

INGURUMEN, TURISMO ETA AISIALDI HEZKUNTZAKO JARDUERAK GARATZEKO, "BEIZAMAKO ATERPETXEA" ERAIKINAREN ERABILERA PRIBATIBOAREN ESLEIPENA ARAUTUKO DUTEN ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN PLEGUA.

AURREKARIAK

Beizamako Udala ondoren deskribatzen den eraikinaren jabea da:

Erregistroko inskripzioa: *HIRIKOA: Eskola nazionalerako eta maisu-maistrentzako etxebizitzetarako hiri-finka, ESCOLA-ECHEA izenekoa, Beizamako mugapean dagoena. Sarrera Iparraldetik du eta hiru solairu ditu. Beheko solairuan haurren eskola dago. Lehenengo solairuan maisu-maistretako batentzako etxebizitza bat. Beheko solairuan nesken eskola eta beste etxebizitza bat daude. Honakoak ditu mugakide: iparraldean eta ekialdean, errepeidea; hegoaldean, Echenagusi baserriaren lursaila; mendebaldean, erretore-baratza.*

IZENBURUA: Titularra/k: BEIZAMAKO UDALA, finka osoa. Inskripzioa: Beizamako 18. liburuko artxiboko 598. liburukiko 55. orrian, 859. finka legez, 1. inskripzioa.

KARGAK: Finkak ez du kargarik.

Egin beharreko lanak egin ondoren, ingurumen-, turismo- eta aisialdi-hezkuntza zerbitzuak emateko egokitu zuten eraikina. Ekipamendu komunitario gisa kalifikatuta dago, eta jabari publikokoa da, zerbitzuak emateari atxikia.

2015az geroztik, ekipamenduak turismo-aterpetxe kalifikazioa du.

Preskripzio Teknikoen Pleguan deskribatzen da eraikina.

1. KLAUSULA.- EMAKIDAREN HELBURUA ETA PREZIOA.

Plegu honen helburua da "Beizamako Aterpetxea" eraikinaren erabilera pribatu normala esleitzea, administrazio-emakida bidez, betiere, ingurumen-hezkuntzako, turismoko eta aisialdiko jarduerak garatzeko.

"Garrantzazpi Elkartea" elkarteak okupatzen duen eraikinaren beheko solairuan dagoen lokala salbuesten da.

"Beizamako Aterpetxea" ren emakida-helburua hauxe da:

1. Eraikina, altzariak eta instalazioak modu pribatuan erabiltzea, Plegu honetan aurreikusitako helburuetarako erabiltzeko
2. Beizama udalerrinari eta bere ingurune naturalari lotutako ingurumen-hezkuntzako, turismoko eta aisialdiko jardueren zerbitzuen USTIAPENA ETA KUDEAKETA.
3. Zerbitzu osagarrien KUDEAKETA: erreserbak, publizitatea eta hedapena sare sozialetan, erabiltzaileen kontrola eta harrera, bezeroentzako jatetxe-zerbitzuen eskaintza, txangoak, bisitak eta aurreko atalean adierazitakoekin zerikusia duten guztiak.
4. Udalerriko biztanleei zuzendutako kultura- edo aisia-jarduerak egitea, norbere ekimenez edo Beizamako Udalarekin lankidetzan.

5. Ustiapenerako beharrezkoak diren elementuak mantentzeko eta kontserbatzeko INBERTSIOAK gauzatzea, Plegu honen Zortzigarren Klausulan jasotako zehaztapenekin bat etorriz.

6. Jarduerari atxikitako elementuak, instalazioak, altzariak eta ekipamendua kontserbatzea, mantentzea eta berritzea, Preskripzio Teknikoen Pleguan eta Plegu honetan ezarritako baldintzetan.

7. Kanona edo tasa ordaintzea eta funtsari ekarpena egitea mantentze- eta kontserbazio-lanak egiteko, Plegu honetan ezarritako baldintzetan.

Zerbitzu hauek ustiatuko dira:

- INGURUMEN-HEZKUNTZA. Hor sartzen dira ikastetxeei eta, oro har, jendeari zuzendutako hezkuntza- eta prestakuntza-programak eta -jarduerak.
- TURISMOA ETA AISIALDIA, udalerriko balioen sustapena eta hedapena, Beizamako Aterpetxeke instalazioetako ostatu- eta janari-zerbitzua, aisialdiko jarduerak eta taldeei harrera egitekoak barne.
- BESTE JARDUERA BATZUK, aurrekoekin eta establezimenduaren izaerarekin bateragarriak badira, betiere Beizamako Udalaren baimena beharko da.
- ERAKUNDE EMAILEAK AGINDUTAKO EDO BAIMENDUTAKO JARDUERAK. Udalak aisialdiko, jaietako edo kulturako jarduerak eta udalerriko biztanleentzat interesgarritzat jotzen dituen beste zerbitzu batzuk antolatzea agindu edo baimendu ahal izango du.

Horretarako, esleipendunak esleipenaren xede diren eraikinaren eta instalazioen edukitza izango du, eta gertatzen den guztiaren erantzule osoa izango da, horretarako adierazitako epe eta baldintzen arabera.

Emakidaren xedeak barne hartzen ditu Preskripzio Teknikoen Pleguan aipatzen diren instalazioak eta, hala dagokionean, emakidaren indarraldian zehar ekipamenduaren barruan gaitu eta abian jar daitezkeenak.

Ustiapentzat jotzen da instalazio horiek kontzesioa arautzen duten agirietan adierazitako xedea betetzeko behar diren zeregin guztiak bere gain hartzea.

Emakida hau 42.000 €-tan baloratu da, honako elementu hauek kontuan hartuta:

- **Emakidaren indarraldian (luzapena barne) kontserbazio- eta mantentze-funtsera egin beharreko ekarpena.**
- **Emakidadunak epe horretan ordaindu beharreko kanona edo tasa.**

2. KLAUSULA.- IZAERA JURIDIKOA

Negozio juridiko honen xedea da jabari publikoko ondasun bat modu eksklusiboan erabiltzea, Herri Administrazioen Ondareari buruzko 33/2003 Legearen 84. artikuluan

eta hurrengoetan, eta Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamendua arautzen duen 1372/1986 Errege Dekretuaren 74. artikuluan eta hurrengoetan araututakoaren arabera, eta **Jabari Publikoko Emakida** gisa tipifikatzen da.

Inola ere ez da izango ez lan-harremanik, ez funtzionario-harremanik Administrazioaren eta emakidadunaren edo azken horren langileen artean, eta esleipenduna izango da lan-betebeharrak, Gizarte Segurantzarekikoak, arriskuen prebentziokoak eta dagozkion guztiak betetzearen erantzulea.

3. KLAUSULA.- LEGEDI APLIKAGARRIA.

Hauek arautuko dute emakida:

- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa, aplikatzekoa zaion guztian.
- 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Tokiko Erregimenaren Oinarriak Arautzen dituenak.
- 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubidearen arloan indarrean dauden Xedapenen Testu Bategina onartzen duena, aplikatzekoa zaion guztian.
- 1372/1986 Errege Dekretua, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.
- Berariazko Klausula Administratiboen Plegu hau.
- Preskripzio Tekniko Partikularren Plegua.
- Administrazio emaileak eta emakidadunak izenpetzen duten agiria..
- Toki Korporazioen Zerbitzuen Erregelamendua onartzen duen 1955eko ekainaren 17ko Errege Dekretuaren 114. artikulua eta hurrengoak (aurrekoek arautzen ez dutenaren osagarri gisa)

- 9/2017 Legearen xedapenak, 4. eta 9.1 artikuluetan adierazitako moduan (Legearen printzipioak aplikatzea zalantzak eta hutsuneak konpontzeko)
- Modu osagarrian, administrazio-zuzenbideko arau orokorrek arautuko dute, eta horiek izan ezean baino ez, zuzenbide pribatukoak.

Emakidadunak emakidari aplikatu beharreko araudia ezagutzen ez badu ere, horrek ez du emakidaduna betebeharrak salbuetsiko.

Administrazio Klausula Berezien Agiri honen eta espedienteari lotutako gainerako dokumentazio teknikoaren artean kontraesanak badaude, agiri honetan xedatutakoa nagusituko da.

4. KLAUSULA.- ADMINISTRAZIOAREN ESKUBIDEAK.

Beizamako Udalak, indarrean duen araudiari jarraituz, kontzesioaren baldintzak interpretatzeko, kontzesioa betetzeak sortzen dituen zalantzak ebazteko, interes publikoko arrazoiengatik hura aldatzeko eta hura berreskuratu edo ezeztatzeko erabakiak hartzeko eskumena du, bai eta kontzesioaren ondorioak erabakitzekoa ere.

5. KLAUSULA.- JURISDIKZIOA

Emakidaren ondorioz sortzen diren gorabehera guztiak Beizamako Udaleko organo eskudunak ebatziko ditu, eta haren erabakiek amaiera emango diote administrazio-bideari. Erabaki horien aurka berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean, erabakia hartu zuen organo beraren aurrean, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gipuzkoako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegietan, bi hilabeteko epean, erabaki hori jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Hori guztia Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/98 Legean xedatutakoaren arabera.

6. KLAUSULA.-IRAUPENA

Emakidak 6 urteko iraupena izango du, eta 4 urteko eperako luzatu ahal izango da, guztira 10 urtera arte.

7. KLAUSULA DEFINIZIOAK

- **Egiturazko inbertsioak:** Eraikinaren egiturazko osagaiei lotutako inbertsioak (fatxadak, habeak, teilatua, etab.), baita garatu beharreko jardueraren indarreko araudia betetzeko beharrezkoak direnak ere (elektrizitateko, ur-hornidurako eta saneamenduko sare eta instalazioak, igogailua eta berokuntza-instalazioak, Plegu honetan ezarritakoaren arabera).
- **Kontserbazio eta mantentze-lanetako gastua:** Erabilerragatik higatuz doazen eta gehenez ere 10 urtean jardun edo berritu behar diren elementuak kontserbatzeari eta mantentzeari lotutako gastuak (hormak barrutik pintatzea, fatxadak pintatzea, zurezko elementuak lixatzea eta bernizatzea, koltxoiak berritzea, intsektu xilofagoen aurkako tratamendua).
- **Konponketak eta berritzeak:** Inbentarioan sartutako elementuak konpondu eta/edo ordezteak, eta higiezina edo haren instalazioak konpondu edo berritzea.

Inbentarioko elementuak birjartzeko, Udalaren onespena beharko da, eta elementu horretarako dagokion amortizazio taula adostuko da, haien bizitza baliagarriaren arabera.

- **Kontserbaziorako, mantentzeetarako eta inbertsioetarako funtsa:** Emakidadunak hilero egin beharko duen zuzkidura, kontserbazio, mantentze-lan eta egokitze gisa definitutako inbertsioei edo gastuei aurre egiteko. Plegu honek gutxienezko zenbatekoa ezartzen du, eta izangaiek gorantz hobetu ahal izango dute.
- **Kanona:** Emakidadunak Beizamako Udalari hilero ordaindu beharreko kopurua. Plegu honek gutxienezko zenbatekoa ezartzen du, eta izangaiek gorantz hobetu ahal izango dute. Kanon hori ez dago BEZari lotuta, jabari publikoko emakida baita.

8. KLAUSULA.- EMAKIDADUNAREN BETEBEHAR EKONOMIKOAK: EMAKIDADUNAREN KARGURA DAUDEN KONTSERBAZIO, MANTENTZE ETA INBERTSIOETARAKO FUNTSA. KANONA.

Emakida honen bidez, Beizamako Udalaren helburu nagusia da tokiko ekonomia dinamizatzea, gizarte-kohesioari laguntzea eta udalerriko natura- eta kultura-balioak babesten eta zabaltzen laguntzea, komunitate osoarentzat zeharkako onurak sortuz.

Ekonomikoki burujabea izan beharko du. Horrela, "Beizamako Aterpetxea" eraikina zein horren instalazioak, altzariak eta ekipamendua mantentzeko eta kontserbatzeko egoera ezin hobean egon beharko dute emakidak irauten duen bitartean, eta ez da beharrezkoa izango higiezinaren titulartasunak eragindako udal-baliabideak baino gehiago jartzea. Horrela, emakidaren epea amaitu ondoren, elementu guztiak mantentze- eta garbiketa-baldintza onetan entregatu beharko dira.

1. taula. Emakidadunaren kargura diren kontserbazio-, mantentze- eta inbertsio-jarduketak, kontzesio aldirako:

Mantentze- eta kontserbazio-lanak	Aurrekontuaren arabera (€)
Ekipamenduaren barruko pintaketa integrala	
Ekipamenduaren barruko pintaketa integrala (luzapen-aldian)	
Barruko eta kanpoko egurrezko elementuak (eskailerak, ateak eta leihoak) lixatzea eta bernizatzea	
Koltxoiak pixkanaka berritzea (5 urtean behin)	
Jantokia-erabilera anitzeko gela egokitzea: altuera erdiraino lauza beiratzatua jarrita	
Guztira	36.000 €

*jarduerak egiteko datak baldintza hauek bete behar ditu: (i) funtsean zuzkidura ekonomikoa badagoen, edo (ii) emakidadunak egin beharreko ekarpena badagoen, baldin eta ekarpen hori funtsetik kenduko balitz. Kalkulualdia 10 urtekoa da, hasierako iraupena eta luzapena barne.

Kontserbazio, Mantentze eta Inbertsio Funtsa: 1. taulan adierazitako jarduerak gauzatzeko behar diren baliabide ekonomikoak hornitzeko, emakidadunak funts bat sortu beharko du.

Funtsaren zuzkidura-baldintzak:

- Funtsa hornitzeko, emakidadunak hilean **300 €-ko** zuzkidura egingo du. Hori **emakidaren lehen urtea igarotakoan ordainduko da. Funtserako kontzeptuak eta hornidura gorantz hobetu ahal izango dituzte hautagaiek beren proposamenean.**
- Emakida lehen urtean amaitzen bada, emakidadunak Beizamako Udalari ordaindu beharko dio Udalak funtsaren kontura egindako gastuen zati proportzionala, gasturik egin badu.

- Mantentze eta kontserbazio lanetako edozein esleipen hartzailearen kontura egiten bada, Udalak alde zuzenetik baimena emanda, dagokion zenbatekoa funtsetik kenduko da edo Udalak hileroko egin beharreko ekarpena berriz kalkulatu du. **Jarduketa horiek egiteko, Beizamako Udalaren berriazko baimena beharko da alde zuzenetik.**
- Emakida amaitzen denean, funtsaren likidazioa egingo da

Kanona: Emakidadunak Beizamako Udalari kanon edo tasa bat ordainduko dio jabari publikoa eskusiboki erabiltzetatik. Hileko gutxieneko zenbatekoa 50 € izango da. Diru-kopuru hori gorantz hobetu ahal izango dute hautagaiek proposamenean.

9. KLAUSULA.- EMAKIDADUNAREN ORDAINSARIA: TARIFAK USTIAPEN KONTUA ETA INBENTARIOA.

1. Tarifak

a) Hautagaiek instalazioen erabiltzaileek ordaindu beharreko tarifen proposamen bat egin beharko dute, baita horiek beren eskaintzan eguneratzeko irizpideen proposamen bat ere. **Hala ere, ustiapeneko lehen urtean, tarifek ezin izango dituzte honako zenbateko hauek gainditu:**

BEZERO-TIPOLOGIA	ZERBITZUA ETA EZAUGARRIAK	TARIFA
Talde turistikoak	Ostatua, sukaldearen erabilera, izara eta eskuoihala barne (gutxienez 20 pertsona) (denboraldia: urtarrilamaiatza eta urria-abendua, gutxienez 2 gau)	20 € pertsona/gaua
Talde turistikoak	Ostatua, sukalde-erabilerarik ez, izara eta eskuoihala barne (gutxienez 20 pertsona, 2 gau)	15 € pertsona/gaua
Turismo-taldeak // Aisialdiko elkarteak	Gosaria	5 € pertsonako
Turismo-taldeak // Aisialdiko elkarteak	Bazkaria edo afaria < 12 urte	11 € pertsonako
Turismo-taldeak // Aisialdiko elkarteak	Bazkaria edo afaria > 12 urte	15 € pertsonako
Familiak	Ostatua, sukalde-erabilera, izara eta eskuoihala barne (Goi-denboraldia: aste santua, uztaia eta abuztua)	22 € pertsona/gaueko * Gelako plazen kopurua
Astaldi-elkarteak	Ostatua sukalde-erabilerarekin, izarak eta eskuoihalak barnean sartu gabe (gutxienez 20 pertsona, 2 gau)	15,5 € pertsona/gaua
Astaldi-elkarteak	Sukalde-erabilerarik gabeko ostatua, izarak eta eskuoihalak sartu gabe.	12 € pertsona/gaua

	(gutxienez 20 pertsona, 2 gau)	
Eskola-taldeak	Sukalde-erabilerarik gabeko ostatua, izarak eta eskuoihalak sartu gabe. (gutxienez 25 pertsona)	12 € pertsona/gaua
Eskola-taldeak	Gosaria	4,5 € pertsonako
Eskola-taldeak	Bazkaria edo afaria < 12 urte (irakasleak barne)	9,5 € pertsonako
Eskola-taldeak	Bazkaria edo afaria > 12 urte	11 € pertsonako
Eskola-taldeak	2 orduko iraupena duen jarduera	9 € pertsonako
Eskola-taldeak	Hamaiketakoa	1 € pertsonako
Eskola-taldeak	askaria	2 € pertsonako
Bezero mota guztiak	Instalazioen alokairua, egun erdia	6 € pertsonako
Turismo-taldeak // Aisialdiko elkarteak	15-20 pertsonako talde-jarduerak (1,5 orduko iraupena)	160 € taldea
Tarifetan BEZa sartuta dago		

b) Aplikatu beharreko tarifen edozein berrikuspen egin aurretik, Beizamako Udalak osoko bilkuran onetsi beharko du. Nolanahi ere, tarifak ez dira aldatuko emakidaren lehen urtean.

c) Ekipamenduaren instalazioen harreran, honako hau adierazten duen koadro bat agertu beharko da:

- Ekipamendua erabiltzeko ordutegia.
- Zerbitzuen prezio banakatuak.
- Egiten diren eta egingo diren zerbitzuak eta programak.
- Jendeari informazioa emateko ordutegia.
- Harremanetarako informazioa (telefonikoa eta posta elektronikoa)

2.- Ustiapen Kontua:

2.1.- Ustiapen ekonomikoari buruzko informazioak Kontabilitate Plan Orokorrean jasotako xehetasunak jaso beharko ditu. Emakidadunak ustiapenerako kontu-eredu bat proposatu beharko du, indarrean dagoen araudiarekin bat datorrena, eta Beizamako Udalak onetsi beharko du aurretik.

2.2.- Emakidadunak urtero aurkeztuko dizkio urteko kontuak Beizamako Udalar, amaitutako ekitaldiaren hurrengo urteko **apirila** baino lehen.

2.3.- Udalak edozein momentutan eskatu ahal izango du instalazioaren kontuen auditoria, berak edo hirugarren espezializatu batek eginga.

2.4.- Emakidadunak dagokion erregistroan gordailutu beharko ditu urteko kontuak.

3. Inbentarioa:

- a) Esleipendunak ondasun higigarrien eta higiezinean dauden instalazioen inbentario-liburu bat izan beharko du. Bertan, ondasun horien ezaugarriak, marka, modeloa, balorazio ekonomikoa eta egungo egoera adieraziko dira.
- b) Ondasunen eta tresnen inbentarioa administrazio emaileak eta emakidadunak sinatutako agiriaren eranskin gisa agertuko da, eta urtero berrikusiko da. Hala ere, hasiera batean, Beizamako Udalak Preskripzio Teknikoen Pleguarekin batera doan elementu-zerrenda onartuko du.
- c) Ondasun inbentariagarriak eskuratu, ordeztu edo aldatzen badira, ondasun horiek inbentarioan sartuko dira eta, betiere, Beizamako Udalari hilabeteko epean egindako aldaketen berri eman beharko zaio, inbentarioan aldaketa eragiten duen egitatetik kontatzen hasita. Bajei dagokienez, prozedura berbera egingo da.

10. KLAUSULA.- EMAKIDADUNAREN ESKUBIDE ETA BETEBEHAR OROKORRAK

1. Eskubideak:

- 1.1.- Beizamako Udalak onartutako tarifen eta kontzeptuen arabera instalazioak eta zerbitzuak erabiltzeagatik ordaindu beharreko zenbatekoa jasotzea erabiltzaileengandik.
- 1.2.- Emakidaren eraginpeko jabari publikoko ondasunak erabiltzea, emakida amaitu arte. Jarduerari ekin aurretik sinatuko den agirian, emakidadunak jasotako elementuekiko adostasuna adieraziko du.
- 1.3.- Udalaren jabari edo zerbitzu publikoko beste espazio batzuk erabiltzea (Natur Eskola, Udaletxeko 2. sotoa), aurrez erreserbatuta, betiere erabilgarri badaude eta lokal horietan egiten diren jardueri eragiten ez badiete. Horretarako, erreserba-eskaera hiru egun balioudun lehenago egin beharko da. Era berean, Aterpetxea erabiltzen duten taldeek zuzenean eskatu ahal izango diote Beizamako Udalari gune horiek erabiltzeko, baldin eta libre badaude, udal zerbitzuei dagokien baimena tramitzeko aukera emango dien aurrerapenarekin.
- 1.4.- Zerbitzuaren erabiltzaileekin errespetuzko eta begirunezko jokabidea edukitzea.
- 1.5.- Udalak Pleguetan adierazitako jarduerak gauzatzeko behar den babesa ematea.
- 1.6.- Hobekuntza eta berrikuntza teknikoak edo bestelakoak proposatzea zerbitzuaren ustiapena optimizatzeko.
- 1.7.- Zerbitzu edo jarduera berriak proposatzea, emakidaren Pleguetan araututakoekin bateragarriak badira.
- 1.8. Instalazioaren barrualde eta kanpoalderako publizitatea kontratatzea, Beizamako Udalaren aurretiazko baimenarekin, eta betiere, indarrean dagoen udal legedia eta arautegiarekin bat etorriz.
- 1.9.- Emakidadunarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik, udalak hartutako erabakiaren ondorioz, emakida erreskatatu edo aldeztu aurretik uzten bada, kalte-ordaina jasotzeko eskubidea, indarrean dagoen legerian ezarritakoaren arabera.

2. Betebeharrak.

2.1.- Zerbitzua ezarritako jarraitasun eta erregulartasunarekin ematea, udal administrazioak ustiapena zuzenean egiten duenean gertatzen diren etenaldiak baino ez.

2.2.- Emakida hau Plegu honetan eta Preskripzio Teknikoen Pleguan ezarritako helburuetarako erabiltzea, Beizamako Udalak ematen dituen jarraibide eta aginduen arabera, eta emakida hau arautzen duen dokumentazioaren eta indarrean dagoen araudiaren arabera.

2.3.- Zerbitzuak erabiltzean erregelamenduz ezarritako baldintzak betetzen dituen edonor onartzea, inolako bereizkeriarik gabe.

2.4.- Ustiapenak hirugarrenei eta Beizamako Udalari eragindako kalteen erantzule izatea, alde batera utzita udalak halabeharrez ezarritako betebeharren bat betetzeko egindakoengatik sortutako kalteak.

2.5.- Egiten diren lanen kalitate teknikoaz arduratzea, bai eta emakida gauzatzean gerta litezkeen ez-egiteek, akatsek, metodo desegokiek edo ondorio okerrek Administrazioarentzat edo hirugarrenentzat izan ditzaketen ondorioez ere. Salbuetsita geldituko da eragindako kalteak Administrazioaren agindu baten edo honek ezarritako baldintza baten eragin zuzena denean.

2.6.- Emakida administratibo honen xede diren ondasunak, edo exekutatu bitartean erabil daitezkeenak, erabilera edo zerbitzu publikoari atxikitako ondasunak direlako, enbargaekin, preskribaezina eta besterenezina dira. Beraz, emakidadunak ezingo ditu ondasun horiek kargatu, ez besterendu, ezta emakidaren xedeaz besteko helburuetarako xedatu ere.

2.7.- Erabiltzaileek instalazioak behar bezala erabil ditzaten arduratzea. Horretarako, **emakidaren hasieratik hiru hilabeteko epean**, dagokion araudia proposatu beharko du. Araudi horretan, erabilerak eta horien araubidea arautuko dira, jokabideak tipifikatuko dira eta dagozkien zehapenak aurreikusiko dira. Udalak araudiaren edukia fiskalizatu ahal izango du, erabiltzaile guztientzako tratu berdinen baldintzetara, diskriminaziorik ezaren baldintzetara eta erabiltzaileen hizkuntza eskubideen errespetura egokitzeko, eta, hala badagokio, aldatzeko eskatuko dio.

2.8.- Beizamako Udalari jakinaraztea, edo, hala badagokio, baimena eskatzea, zerbitzuaren funtzionamendua, bere konturako obren eta instalazioen egikaritzea, ustiapen-kontuak eta zerbitzuaren ustiapenari lotutako ondare-egoera.

2.9.- Emakidaren epe osoan zehar, beharrezko aseguru-poliza guztiak harpidetu eta indarrean mantentzea, honako estaldura hauekin: kalte elektrikoak, fenomeno atmosferikoak, sutea, uholdea, arrisku estentsiboak, lapurreta, espoliazioa, erabiltzaileen eta hirugarrenen aurreko erantzukizun zibila eta erantzukizun zibil patronala.

Emakidan utzitako ondareari eragiten dioten arriskuei dagokienez, dagokion aseguru-entitatearekin hitzartu beharko da polizaren onuraduna Beizamako Udala izango dela, baldin eta eraikina edo haren instalazioak guztiz edo zati batean desagertzea badakar.

Aseguru-polizak gutxienez 600.000 €-ko kapitala estaliko du zure eskura jarri diren ondasunak lapurtzeko eta kaltetzeko arriskueta.

Hirugarrenei egindako kalteen erantzukizun zibilagatiko aseguru-polizen bermeek, gutxienez, honako hauek izan beharko dute:

- Erantzukizun zibil orokorra (ustiapena)
 - Ezbehar eta urte bakoitzeko muga: 1.200.000 €
 - Biktima bakoitzeko muga: 150.000 €
- Erantzukizun zibil patronala
 - Ezbehar eta urte bakoitzeko muga: 600.000 €
 - Biktima bakoitzeko muga: 150.000 €
- Erantzukizun zibil lokatiboa: barne

2.10.- Emakidako lokalak, instalazioak eta gainerako ondasunak egoera onean eta funtzionamendu-, kontserbazio- eta garbitasun-egoera onean mantentzea, eta horien guztien ardura izango da beharrezko konponketak eta berritzeak egitea, emakidako dokumentazioan jasota dagoen inbentarioko amortizazio-taularen arabera.

2.11.- Bere kontura berariazko kontratazioa egitea, suteen aurkako babes-neurrien eta UBS eta aeroterma bidezko berokuntza-zerbitzuaren mantentze-lanetarako.

2.12.- Bere kontura ordaintzea emakidaren xedea ustiatzeak sortzen dituen gastu guztiak, aurreko paragrafoetan xedaturikoa barne izanik, eta zerbitzuak ustiatzeak eragiten dituen zerga, tasa eta ariel guztiak ordaintzea.

2.13.- Beizamako Udaletik berariazko baimena lortzea hobekuntza lanak egiteko edo, sustatzen baditu, artapen eta mantentze funtsari dagozkionak.

2.14.- Baimena ematea Beizamako Udaleko behar bezala baimendutako ordezkariak instalazioen kontserbazio-egoera noiznahi ikuskatzeko, ustiapen-baldintzak egiaztatze eta, hala behar izanez gero, baimentzen dituzten obrak egiteko.

2.15.- Funts eta kanon gisa adosten diren kopuruak ordaintzea.

2.16.- Jarduera-planean ezarritako programa betetzea.

2.17.- Zerbitzua emateko behar diren baimen guztiak bere kontura lortzea. Bereziki sartzen dira egin beharreko jarduerak legezatzeko administrazio-baimenak, osasun-arlokoak barne, bai eta instalazioen eta erabiltzaileen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak direnak ere.

2.18.- Indarrean dagoen legediak eskatzen duen larrialdi-plana aplikatzeaz arduratzea.

2.19.- Barne Araudia aplikatzearen ardura hartzea.

2.20.- Indarrean dauden xedapenak betetzea zergen, lanaren, gizarte-segurantzaren eta laneko segurtasunaren eta higienezaren arloan. Esleipendunak betebeharrak horiek betetzen ez baditu edo berak izendatutako teknikariek segurtasunari buruz indarrean dauden xedapenak hausten badituzte, Udalak ez du inolako erantzukizunik izango. Aurrez azaldutakoa alde batera utzi gabe, administrazio emaileak esleipendunari eskatu ahal izango dio betebeharrak horiek betetzen dituela agiri bidez egiazta dezan. Halaber, paragrafo honetan ezarritakoa betetzen ez bada, administrazio emaileak emakida amaitutzat eman ahal izango du, emakidadunari entzun ondoren.

Ondorioz, esleipendunak betebeharrak hauek izango ditu:

- Langileen segurtasuna eta osasuna bermatzea.

- Laneko arriskuen prebentzioa egitea, beharrezkoak diren neurriak hartuz.
- Laneko arriskuak ebaluatzea.
- Arriskuen ebaluazioaren emaitzetatik abiatuta, prebentzio-ekintza planifikatzea.
- Lan-bitartekoek langileen segurtasuna bermatzen dutela ziurtatzea.
- Langileei egin beharreko lanerako egokiak diren babes pertsonaleko bitartekoak ematea, arriskuak behar beste saihestu edo mugatu ezin direnean.
- Arriskuei, aplikatu beharreko babes-neurri eta -jardueri eta hartutako larrialdi-neurrii buruzko informazio egokia ematea langileei.
- Langileei kontsulta egitea eta laneko segurtasunarekin eta osasunarekin zerikusia duten gai guztietan parte hartzen uztea.
- Langile bakoitzak prebentzioaren arloan prestakuntza egokia jasoko duela bermatzea.
- Informatzea eta neurriak hartzea, langileak berehalako arrisku larrian egon daitezkeenean.
- Langileen osasunaren aldizkako zaintza medikoa bermatzea.
- Langile bat edo batzuk izendatzea lanbide-arriskuen prebentzioaz arduratzeko, prebentzio-zerbitzu bat eratzeko edo zerbitzu hori erakunde espezializatu batekin hitzartzeko.

2.21.- Erabiltzaileek aurkeztutako kexa eta iradokizunak Udalari aurkeztea.

2.22.- Datu pertsonalak eta lanbide-sekretua babesteko arloan indarrean dauden lege-xedapenak betetzea.

2.23.- Emakidaren xede diren ondasunen udal-titulartasuna kontuan hartuta, emakidadunak Udalari jakinarazi beharko dizkio egiten dituen informazio- eta publizitate-jarduerak, eta berariaz debekatuta egongo da emakumeenganako irudi edo mezu sexista edo diskriminatzaile oro.

Instalazioan egiten diren jardueren mota guztietako zabalkundeetan, emakidadunak egiten baditu, jarduera horien titulartasun publikoa adierazi beharko da. Halaber, barruko edo kanpoko irudia erabiltzen bada publizitatea egiteko edo emakidadunaren beste edozein interes eskusiborako, titulartasun publiko hori adierazi beharko da.

Ustiapenak sortzen dituen eskubide ekonomikoak instalazioaren diru-sarrera propio eta berariazkotzat hartuko dira, salbu eta Beizamako Udalak berak antolatzen dituen ekitaldiak; berariazko publizitatea erabili ahal izango da ekitaldi horietarako, antolatzailearen mesedetan.

Errotulazio, seinalizazio eta ekipamenduen izenak udal irizpide eta araudiaren arabera egin beharko dira, bereziki euskararen erabileraren arloan indarrean dauden xedapenen arabera. Horrela, errotulazio elementuak batez ere euskaraz egingo dira, eta erraz ulertzen diren elementuetan piktogramak erabiliko dira beste hizkuntzetarako itzulpenen ordez.

2.24.- Emakidadunak, bere kontura eta kargura, eskaintzen dituen zerbitzuak, prezioak eta zerbitzu horiek eskuratzeko baldintzak dibulгатuko ditu. Dibulgazio horretan nahitaez agertuko da Beizamako Udalaren nortasun korporatiboa.

2.25.- Esleipendunak Euskal Autonomia Erkidegoan egiten dituen jardueren arabera aplika daitezkeen legeen xedapenak bete beharko ditu, bai eta lege horiek garatzeko ematen den edo aplika daitezkeen beste edozein legedi ere.

2.26.- Emakidadunak kontabilitate analitikoko edo kostuen kontabilitateko sistema bat ezarri beharko du, dagokion egiaztapena egiteko modukoa, eta finantza-informazioa eta, bereziki, kontratatutako zerbitzuari egotz dakioken emaitzen kontua aurkeztu beharko ditu, bai eta kostuak egotzeko erabilitako irizpideak ere, batez ere esleipen zuzenekoak ez direnetan.

2.27.- Gune eta instalazio guztien Garbiketa eta Kontroleko Mantentze-lanen Liburua izan beharko du emakidadunak. Liburu horretan, egindako lanak jasoko dira, eta instalazioetan egin beharreko eragiketa guztiak, prebentziozkoak nahiz zuzenketakoak, zehaztuko dira. Halaber, lan-programaren plangintza adieraziko da.

Halaber, emakidaren xede diren ondasun guztien garbiketa-eragiketen behar besteko aipamena jaso beharko da, behar bezala bereizitako atalean, bai eta emakidadunak garbitu beharreko gainerako bulegoena ere.

2.28.- Ondoren zehazten diren agiriak aurkeztu beharko dituzte ezartzen diren epeekin:

- **Urte bakoitzeko urriaren lehenengo hamar egunetan**, esleipendunak honako hau aurkeztuko dio Beizamako Udalari:
 - Tarifak berrikusteko proposamena, hala badagokio, justifikazio ekonomikoarekin.
 - Programazio-proposamena.
 - Kontserbazio- eta mantentze-lanak proposatzea, mantentze-lanen liburua kontuan hartuta.
 - Instalazioak hobetzeko inbertsio-plana eta proiektuak, hala badagokio.
 - Inbentario eguneratua.
- **Urte bakoitzeko martxoan**
 - Aurreko urtean egindako jardueren memoria.
 - Erabiltzaileen gogobetetze- eta iritzi-egoerari buruzko txostena.
 - Urteko balantze ekonomikoa.
 - Urtero, balantzearekin batera, soldatapekoen PFEZren atxikipean Herri Ogasunari ordaindu izanaren agiriak aurkeztuko dira, baita Gizarte Segurantzako kuoten sarrerak ere, eta dagozkien egiaztagiriak.

2.29.- Emakidadunak zerbitzuen erabiltzaileen hizkuntza-eskubideak errespetatu beharko ditu, eta, horretarako, bertako langileek elebidunak izan beharko dute, hau da, Euskal Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialetan (euskaraz eta gaztelaniaz) lanpostu bakoitzari agindutako eginkizunak betetzeko behar bezala gaituta egon beharko dute, agiri honetan ezarritakoaren arabera.

2.30.- Era berean, emakidadunak euskara edo gaztelania erabiliko ditu egiten dituen inprimaki, ohar eta komunikazio guztietan. Irizpide berari jarraituko zaio emakidadunak baimendutako publizitate edo propaganda elementuei dagokienez, betiere, euskarari lehentasuna emanez, Beizamako biztanleriaren osaera soziolinguistikoa kontuan hartuz.

2.31.- Emakidak hirugarren pertsoneri edo, oro har, herritarrei zerbitzuak ematea eskatzen duenez, edo haiekin harremana izatea, enpresa erantzulearen eta erabiltzaileen ahozko zein idatzizko komunikazioek, edo emakidaren xedeagatik publikoarekin harremana izan behar dutenek, erabiltzaileek, hala badagokio, aukeratu duten hizkuntza ofiziala erabili beharko dute, jardueraren izaerak edo/eta hartzaileen ezaugarriek euskara erabiltzea eskatzen ez badute.

2.32.- Emakidadunak kontratazio-organoarekin hizkuntza ofizial horietan harremanak izateko gaitasuna egiaztatu beharko du, eta euskarari lehentasuna eman. Ildo horretan, emakida indarrean dagoen bitartean, kontratazio-organoarekin solaskide bat izendatuko du, euskara eta, hala badagokio, gaztelania erabiltzeko gaitasun egiaztatua duena, kontratazio-organoarekin ahozko zein idatzizko komunikazio-hizkuntza gisa. Emakidadunak euskara erabiliko du Beizamako Udalarekiko harremanetan, bai ahoz, bai idatziz.

2.33.- Emakidadunak, eskaintzen dituen jatetxe-zerbitzuetan, ahal dela, tokiko, eskualdeko edo 0 kilometroko elikagaiak erabiliko ditu, eta herriko, eskualdeko eta gertuko ekonomia sustatuko du, ahal den guztietan. Alde horretatik, bere eskaintzan akordioak aurkeztu ahal izango ditu ekoizle edo banatzaileekin, baldintza hori bermatzeko.

2.34.- Enpresa emakidadunak martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuan ezarritako printzipio eta betebeharrak bete beharko ditu. Dekretu horren bidez, Emakumeen eta Gizonen arteko Berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistarik gabeko Bizitzetarako Legearen testu bategina onartu zen.

11. KLAUSULA.- LANGILEAK

1. Esleipendunak emakidaren xedea gauzatzeko behar diren langile guztiak jarriko ditu, eta baldintza-orri honetan ezarritako baldintzak errespetatuko ditu.

2. Zerbitzuak egiten dituzten langile guztiak esleipen hartzailearen menpe egongo dira, ondorio guztietarako, eta ez da Beizamako Udalarekiko lotura edo mendekotasun funtzionariorik izango, ez eta lan kontratudunik ere. Emakida formalizatu baino lehen, esleipendunak adierazpen bat aurkeztuko du kontratatutako pertsonen prestakuntza-eta esperientzia-betekizunak eta baldintza-agirietan eskatzen diren lan-baldintzak betetzen dituztela adierazteko. Emakidadunak kontratatu beharreko langileek ere betebeharrak izango dute.

3. Emakidadunak egindako eskaintza, emakida betetzeko erabilitako langileei dagokienez, eta klausula honetan jasotako gainerako xedapenak, lotesleak dira, eta emakidaren funtsezko ezaugarria da.

4.- Emakidadunak beti bermatu beharko du kontratatutako langileek bete beharreko eginkizunei dagozkien lege- eta lan-eskakizunak beteko dituztela.

5.- Enpresa esleipendunak eranskin bat entregatuko du urtero. Eranskin horretan, instalazioei atxikitako langileak eta langile horiek beteko dituzten funtzioak gutxienez banaka zehaztuko dira

12. KLAUSULA.- KONTRATU-HARREMAN PRIBATUAK

Emakidadunak instalazioaren ustiapena dela-eta hartzen duen edozein harreman juridiko, lanekoa, zibila, zergazkoa edo beste edozein motatakoa, bere kontura izango da, eta ez du, inola ere, zuzenean edo subsidiarioki Udalarekin zerikusirik izango.

13. KLAUSULA.- ADMINISTRAZIO EMAILEAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK.

Beizamako Udalaren eskubide eta betebeharrak, interes publikoko zerbitzu honen ustiapenari dagokionez, indarrean dagoen araudian ezarritakoak izango dira

Oro har, honako hauek izango dira:

1.- Eskubideak

a) Emakidan interes publikoak gomendatutako aldaketak agintzea. Ildo horretan, Administrazioak, interes publikoko arrazoiak direla medio, emakidadunak eman beharreko zerbitzuen ezaugarriak, erabiltzaileek ordaindu beharreko tarifak eta emakidadunari ordaintzeko modua aldatu ahal izango ditu.

b) Emakidadunaren ustiapena fiskalizatzea. Horretarako, administrazio kontratatzaileak zerbitzua, obrak, instalazioak eta lokalak ikuskatu ditzake, bai eta administrazio-emakidaren xedearekin lotutako dokumentazioa ere. Halaber, dagokion prestazioa mantentzeko edo berrezartzeko aginduak eman ditzake.

c) Emakidadunak zerbitzua ematen ez duenean edo eman ezin duenean, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik edo egotz ezin dakizkiokeen arrazoiengatik, zerbitzuaren zuzeneko ustiapenean esku hartzea edo ustiaketa aldi baterako bere gain hartzea. Emakidadunak zerbitzua ez ematearen arrazoia hari egotz dakiokeenean, arau-hauste larria edo oso larria egin dela ulertuko da, etenaldiaren iraupenaren arabera.

d) Emakidadunari behar diren zehapenak jartzea, zerbitzua ematean egindako arau-hausteen arabera.

e) Emakida berreskuratzea edo ezeztatzea, interes publikoko arrazoiengatik.

f) Emakida ezeztatzea erabakitzea, baldin eta emakidadunak arau-hauste larria egin badu, Plegu honetan ezarritakoaren arabera.

f) Emakidaren elementuak jabari pribatuari atxikitzea, administrazio publikoen ondareari buruzko legerian aurreikusitako ondorioekin.

g) Indarrean dagoen ordenamenduan aurreikusitako edozein arrazoiengatik emakida iraungitzea.

2. Betebeharrak:

a) Premiazko inbertsioak egitea:

Eraikina eman aurreko udal inbertsioak	Gutxi	gorabehera,
--	-------	-------------

	aurrekontuaren arabera (€)
Eraikinaren iparraldeko fatxadan dauden iragazketak konpontzea eta fatxada hori berritzea.	6.000 € (gutxi gorabehera)
GUZTIRA	6.000 €

b) 7. klausulan aipatzen diren eta zerbitzuaren funtzionamendurako beharrezkoak diren egitura-inbertsioak egitea, baldin eta esleipendunaren edo erabiltzaileen arduragabekeriaren edo erabilera txarraren ondorio ez badira, eta aurrekontuan diru nahikoa badago.

c) Berariazko aurrekontu-partida bat irekitzea emakidaren xedearekin zerikusia duten gai ekonomikoetarako, kudeaketa gardenagoa izan dadin.

14. KLAUSULA.- UDALAK ZERBITZUAK ERABILTZEA.

1. Udalak plegu honetan aipatzen diren instalazioak erabili ahal izango ditu egokitzat jotzen dituen kultur edo aisialdi jarduerak egiteko, baldin eta interes publikokoak badira eta urtean 20 egun baino gehiagorako ez badira.

2. Jarduera horiek interes publikokotzat jotzen dira, eta lehentasuna izango dute aurreikusitako programazioaren aurrean, baldin eta udal-administrazioak esleipendunari jakinarazten badio dagozkion ordutegi eta zerbitzuak gutxienez hilabete lehenago gaitu behar dituela, ohiko moduan, edo, bestela, inolako aurrerapenik gabe, halabarrez hala eskatzen duen larrialdi-plan edo -egoeraren batek eragiten badie. Emakidadunak, erabiltzaileekin kontratu bidezko konpromisoak ezartzen dituenean, konpromisoak tinko hartu arren, aldatu egin ahal izango dira interes publikoko arrazoiengatik, Beizamako Udalak ezarrita.

3. Hala ere, eta aurreko atalean adierazitakoari kalterik egin gabe, Udalak urtero emango dio enpresa esleipendunari jarduera propioak okupatzeko programa, eta enpresa esleipendunak erreserbatu egin beharko du programa horretarako behar diren lokalak eta ordutegiak izatea, eta urtero finkatuko da zerbitzuen kostua.

15. KLAUSULA.- EMAKIDADUNAREN ERANTZUKIZUNAK

Emakidadunak, plegu honetan, honekin batera doazen eranskinetan eta aplikatu beharreko araudian adierazitako alderdi guztiak bete beharko ditu.

16. KLAUSULA.- TRANSMISIOA

Emakidadunak emakida hirugarren bati eskualdatzeko eskaera fede-emailea egin beharko du eta Udalak espresuki baimendu beharko du, hori guztia transmisio horren aurretik.

17. KLAUSULA.- ZIGOR ERREGIMENA

1.- Emakidadunari zigorrak eragin diezazkioketen arau-hausteak honako hauek dira:

Arau-hauste arinak: Arau-hauste arintzat joko dira emakidadunak emakidaren arabera bere gain hartutako betebeharrak oker edo zabarkeriaz bete dituelako hartu direnak, eta, gainera, honako hauek:

- Zerbitzuen erabiltzaileei begirunerik eta tratu egoki eta arretatsurik ez ematea.
- Higiezinak, instalazioak eta ekipoak garbitzeko orduan ardurarik ez izatea.
- Oporralditik kanpo, hiru egunez, gehienez, aldez aurretik jakinarazi gabe instalazioak ixtea, horretarako arrazoi justifikaturik egon gabe.
- Garrantzi txikiagoko gaietan Udalak egindako edozein errekerimenduri kasurik ez egitea.
- Kanona edo funtsari egindako ekarpena ez ordaintzea bi hilabeteko epean, gehienez.

Arau-hauste larriak: Arau-hauste larritzat joko dira **Plegu honetan ezarritako betebeharren** bat nahita, zuhurgabekeriaz edo engainuz ez betetzea. Halaber, larritzat joko dira honako hauek:

- Urtebeteko epean berrerortzea aurrez zehatutako bi arau-hauste arin.
- Udalak garrantzi handiko gaietan zerbitzuaren funtzionamendu onari buruz emandako jarraibideak ez betetzea.
- Segurtasun eta osasun arloan edo emandako zerbitzuekin zerikusia duen beste edozein arlotan indarrean dagoen araudia ez betetzea
- Lokalak eta instalazioak funtzionamendu-, kontserbazio-, garbitasun- eta segurtasun-erabilera egokian ez edukitzea, edo beharrezkoak diren konponketak eta mantentze-lanak bere gain ez hartzea, horien zenbatekoa edo arrazoia edozein izanda ere, salbu eta eraikinaren egitura-akatsetatik eratorritako konponketak, edo instalazioak eta instalazioari aplikatu beharreko lege-aldaketen ondoriozko aldaketak, betiere eraikinaren egiturari, kontserbazioari eta mantentze-lanei dagokienez.
- Udalak baimendutakoan aldean, konponketa handiagoen kalitate-aldeak.
- Instalazioak plegu honetan zehatutako erabilerez bestelakoetarako erabiltzea, Beizamako Udalaren baimenik gabe.
- Instalazioaren udal titulartasuna behin eta berriz edo behin betiko ez agertzea.
- Lanbide-jarduera eskasa edo jarduera profesionalaren kalterako izatea, bai zerbitzuaren ustiapenari dagokionez, oro har, bai jendaurreko zerbitzuari dagokionez.
- Oinarrizko betebeharrak ekonomikoak ez ordaintzea, hala nola funtsa eta/edo kanona, hiru eta sei hilabete arteko epean.
- Zerbitzua ez eskaintzea administrazio titularrak erabakitako moduan, edo hark agindutako moduan. Aldaketarik eginez gero, kontratazioko oreka ekonomiko-finantzarioa mantendu beharko da.

- Zerbitzua erabiltzeko aukera ez onartzea, berdintasunezko irizpideekin, instalaziora sartzeko arauzko baldintzak eta exijitu beharrekoak betetzen dituzten pertsona guztiei.
- Erabiltzaileek instalazioak behar bezala erabil ditzaten ardurarik ez hartzea, Udalak onetsitako barne araudiaren arabera.
- Beizamako Udaleko behar bezala baimendutako ordezkariari ez uztea instalazioen kontserbazio-egoera ikuskatzen, ustiapen-baldintzak egiaztatzen eta, hala dagokionean, baimentzen diren obrak egiten.
- Jardueren edo programen zabalkunde mota guztietan instalazioaren udal titulartasun publikoa islatzeari dagokionez, plegu honetan jasotako betebeharrak ez betetzea.
- Zerbitzua emateko behar diren baimen guztiak ez lortzea.
- Larrialdi-plana aplikatzearen ardura ez hartzea.
- Agiri honen 10. klausulan adierazitako agiriak ezarritako epean ez aurkeztea.
- Enpresa emakidadunari atxikitako langileek auzokoekin izan ditzaketan gorabeherak, bai tratu desegokiagatik, bai zerbitzuak behar bezala ez eskaintzeagatik
- Enpresaren kudeaketarekin eta, bereziki, kontabilitatearekin zerikusia duen dokumentazioa faltsutzea.
- Ezarritako gehieneko zenbatekotik gorako tarifak aplikatzea, eta emakidadunak edo haren enplegatuek partikularrek edo erabiltzaileek zerbitzua emateagatik egindako edozein ordainketa edo kontraprestazio jasotzea.
- Zerbitzua urteko egutegian ezarritako baldintzetan ez eskaintzea, eta instalazioak lau egun eta hilabete bitarteko epean ixtea, oporralditik kanpo eta horretarako arrazoirik gabe, emakidadunari egotzi ezin zaiolarik.
- Tokiko edo eskualdeko elikagaiak hornitzeko konpromisoak ez betetzea.
- Lizitazioan hartutako konpromisoak ez betetzea.
- Indarrean dagoen legedian eta Beizamako Udalaren Euskararen Erabilera Planean ezarritako arauak ez betetzea emakidadunak egindako jardueretan eta publizitatean.
- Emakumeen eta gizonen berdintasunari eta diskriminaziorik ezari buruz indarrean dagoen araudia ez betetzea.

Arau-hauste oso larriak:

- Lehendik zehapen irmoak zituzten bi arau-hauste larri berriro egitea.
- Eraikinaren egitura edo instalazioak baimenik gabe aldatzea.
- Eraikinaren, gelen edo garatutako ikastaro eta jardueren segurtasun-neurriak ez betetzea.
- Plegu honetan jasotako aseguru-polizak ez izenpetzea edo indarrean egotea.
- Beizamako Udalak zerbitzu publiko gisa inskribatu behar dituen eta emakidadunak bere esku jarritako ondasunak edo berak eskuratutakoak kargatzea edo besterentzea.

- Emakidan utzitako ondasunei kalte larria eragiten dieten jarduerak, borondatezkoak nahiz lanak behar bezala ez egiteagatik gauzatutakoak.
- Instalazioak hilabete baino luzaroago itxita edukitzea, Udalaren baimenik gabe edo bere eskakizunak bete gabe.
- Funts edo kanon gisa adostu diren kopuruak ez ordaintzea sei hilabetetik gorako epean.
- Esleipenduna ez den norbaitek zerbitzuaren zati bat edo osoa ustiatzea, edo esleitutakoez bestelako baliabide materialak edo mekanikoak erabiltzea.
- Administrazio emakidari atxikitako bitarteko materialen kontserbazio eta funtzionamendu txarra, emakidadunaren egite edo ez-egiteengatik.
- Zerbitzuak emateko ordenari, araubideari eta moduari buruzko jarduneko Administrazioaren agindu ofizialei eta, oro har, zerbitzuak ematea arautzen duten araei jaramonik ez egitea.
- Lan-arloan, Gizarte Segurantzaren eta Laneko Segurtasun eta Higienean indarrean dauden legezko betebeharrak ez betetzea.
- Lizitazioan zehar hartutako konpromisoak ez betetzea, konpromiso horiek emakida adjudikatzeko erabakigarriak izan badira.
- Kontabilitateko edo ustiapeneko datuak faltsutzea, horren ondorioz tarifak igo badira edo Udalak ekarpena egin badu.
- Oro har, esleipendunak funtsezko edozein betebeharrak ez betetzea.

2. Arau-haustea gertatuz gero, emakidadunari zigorrak ezarriko zaizkio:

- a) Arau-hauste arinak 100,51 eta 1.005,06 € bitarteko isuneko zigorrak izan daitezke.
- b) Arau-hauste larriak 1.005,07 eta 2.010,12 € arteko isunarekin zigortu ahal izango dira. Zerbitzua nahasten bada eta horrek emakidako elementuak arriskuan jartzen baditu, edo erabiltzaileen interesak kaltetzen baditu, emakida aldi baterako bahitzearekin zigortuko dira, betiere administrazioak, aurrekoa gertatzen denean, emakida iraungitzea erabakitzen ez badu.

Zigorraren zenbatekoa gordailuan utzitako behin betiko fidantzatik kendu ahal izango da, eta emakidadunak fidantzaren zenbateko osoa jarri beharko du berriro, Lehendakartzak eskatzen badiu, eta Lehendakartzak ezarritako epean.

- c) Arau-hauste oso larriak emakida iraungi dela adieraziz zigortuko dira, emakidadunari entzun ondoren.

18. KLAUSULA.- EMAKIDA AZKENTZEA.

Emakida hau ebazteko arrazoiak dira Herri Administrazioen Ondareari buruzko 33/2003 Legeko 100. artikuluan araututakoak:

- a) Erabiltzailearen edo emakidadunaren pertsona juridikoaren heriotza, bat-bateko ezintasuna edo azkentzea.

- b) Aldez aurreko baimenik eza, emakidadunaren nortasun juridikoa eskualdatu edo aldatzen denean.
- c) Iraungitzea: epea edo luzapena mugaeguneratzea, hala badagokio.
- d) Erreskatatzea, kalte-ordaina eman ondoren, edo aldeetako batek bere kasa baimena baliogabetzea.
- e) Elkarren artean adostuta.
- f) Emakidadunaren edo erabiltzailearen betebeharren ez-betetze larria.
- g) Ondasuna desagertzea/aprobetxamendua agortzea.
- h) Ondasuna jaregitea (ikus FAko 63. art.)

Horrez gain, honako hauek izango dira kontratua suntsiarazteko arrazoiak:

- a) Emakidaren lehenengo urterokoaren ondoren, zerbitzuaren bideraezintasun ekonomikoaren aurreikuspen justifikatuaren kasuan, emakidadunak emakida suntsiarazi ahal izango du inolako penalizaziorik gabe, kontserbazio eta mantentze-lanetako funtsari udalak aurretiaz egin zitzakeen gastuengatik ordaindu beharreko zenbatekoak izan ezik.
- b) Emakidaren betebeharren ez-betetze oso larria, plegu honetan ezarritako araubidearen arabera.

Interes publikoko arrazoiengatik emakida suntsiarazten denean bakarrik, esleipendunak eskubidea izango du egokitzapen-planean jasotako obren eta instalazioen balioarengatik kalte-ordaina jasotzeko, baldin eta suntsiarazpenaren egunean amortizatu gabe badaude, bai eta suntsiarazpen horrek eragin diezazkiokeen kalte-galerengatik ere

19. KLAUSULA.- EMAKIDAREN AMAIERA ETA INSTALAZIOAK UDALARI ITZULTZEA.

1. Dagokion legerian oro har eta baldintza-orri honetan ezarritako arrazoiengatik emakida hau iraungitzen denean, eraikina, instalazioak eta altzariak Udalaren eskuetara itzuliko dira.

2. Eraikinak, mota guztietako instalazioek eta erabiltzen den materialak erabiltzeko egokiak izan beharko dute, eta, ondorioz, emakidaren ustiapenean jarraitzea ahalbidetu beharko dute, emakida arautzen duten agirietan adierazitako xedearekin bat etorritik.

Udalaren zerbitzu tekniko eskudunek aldez aurretik ikuskatuko dituzte eraikina eta instalazio guztiak, eta, behar izanez gero, funtsaren konturako jarduerak aginduko dituzte, ondasunak Udalari baldintza egokietan itzul dakizkion.

3. Instalazioa inolako kargarik gabe itzuli beharko da, emakidan araututakoaren eta emakidadunak egindako kudeaketa-proposamenean onartutakoaren arabera, edo ondoren emakida fiskalizatzeko eskumena duen organoak onartutakoaren arabera. Orobat, emakidadunak, ustiapen kontuaren kargura, Beizamako Udalaren berriazko

baimen idatziarekin eskuratutako ondasunen amortizazio egin gabeen ondoriozko kargak mantendu ahalko dira.

4. Emakidaren epea amaitu eta hurrengo hilabeteko epe luzaezinean hustu beharko da instalazioa.

5.- URTEBETEKO berme-epea ezartzen da, emakida amaitzen denetik hasita. Epe hori igarota, behin betiko bermea itzuliko zaio emakidadunari, administrazio kontratatzaileko zerbitzu teknikoek aldeko txostena egin ondoren. Bestela, aipatutako zerbitzu teknikoek adierazitako konponketak edo berritzeak egin beharko ditu emakidadunak, dirua itzuli aurretik

20. KLAUSULA.- LIZITAZIO ESPEDIENTEA, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO MODUA.

1.- Emakidaren lizitazio-espeditentea indarrean dagoen ondarezko legeriaren eta plegu honetako klausulen arabera izapidetuko da.

2. Emakida lehiaketa publiko bidez esleituko da, eta 23. klausulan araututako baldintzak betetzen dituen edozein lizitatuzailek parte hartu ahal izango du lehiaketa horretan.

3. Plegu honetan zehaztutako esleipen-irizpideen arabera esleituko da emakida.

21. KLAUSULA.- LEHIAKETA ESLEITZEKO IRIZPIDEAK.

Emakida honen esleipena Beizamako Udalaren Osoko Bilkuraren eskumena da, eta Udalak erabakiko du bere ustez egokiena den proposamena, irizpide hauen arabera:

A) PROPOSAMEN EKONOMIKOA (30 puntu gehienez).

Esleitu beharreko puntuazioa honako baremazio-irizpide hauen arabera kalkulatu da:

- **Eskaintako kanona (10 puntu gehienez**, modu proportzionalan baloratuko direnak: kanon handieneko eskaintzak gehieneko puntuazioa lortuko du, eta gainerakoak modu proportzionalan banatuko dira, zuzenean.). Pleguan proposatutako zifra berdintzen duen eskaintzak 0 puntu lortuko ditu.
- Eskaintako **kontserbazio eta mantentze funtsari egindako ekarpen eskaintza(10 puntu gehienez**, modu proportzionalan baloratuko direnak: zenbateko handieneko eskaintzak gehieneko puntuazioa lortuko du, eta gainerakoak modu proportzionalan banatuko dira zuzenean). Pleguan proposatutako zifra berdintzen duen eskaintzak 0 puntu lortuko ditu.
- Emakida ustiatzeko proposamenaren **memoria ekonomikoa eta bideragarritasun plana (10 puntu gehienez)**. Alderdi hauek baloratuko dira: zehaztasun-maila, eskaintzaren gainerakoarekin duen koherentzia (batez ere

eskaintako zerbitzuekin), baldintza-agirietan ezarritako emakida-baldintzak betetzea eta bideragarritasun ekonomikoa. Emakidaren dokumentazioan jasotako baldintzak betetzen ez dituzten memoriak, eskaintzaren gainerakoarekin kontraesanean badaude edo ekonomikoki bideragarriak ez badira, baztertu egingo dira, lizitatuileari entzun ondoren. Memoriak, halaber, zerbitzu bakoitzarengatik ordaindu beharreko tarifa edo prezioen proposamena jasoko du

B) EMAKIDAREN KUDEAKETA MEMORIA (45 puntu gehienez)

Honako hauek balioetsiko dira:

- Garatu beharreko jarduerak kudeatzeko programa eta hori betetzeko konpromisoak. Gehienez 45 puntu, honela banatuta:
 - Jarduerak deskribatu eta antolatzea, ingurumena errespetatzen dela bermatzeko, eta euskara eta bertako kultur elementuak sustatzea. Beizamako Udalarekin koordinazioa. (20 puntu gehienez).
 - Udalerriko edo eskualdeko nekazaritza eta abeltzaintza sektoreko ekoizleekiko konpromisoak, edo 0 kilometroaren kontzeptuari dagozkionak. Baloratuko da establezimenduan erabiltzen diren nekazaritza edo abeltzaintzako produktuen hornidurak eremu horretan kokatutako ustiategietatik etortzea, eta bereziki baloratuko dira ekoizpen ekologikokoak. Ildo beretik, eskualdean kokatutako gertuko produktuen banatzaileekiko konpromisoak. (10 puntu gehienez).
 - Tokiko ekonomiako beste sektore batzuetako eragileekiko konpromisoak (gehienez, 5 puntu).
 - Zerbitzuak ustiatzeko proposamena udalerriko errealitate soziologiko eta kulturalarekin lotzea eta Beizamako biztanleentzako zerbitzuak eskaintzea, bai norbere ekimenez, bai Beizamako Udalarekin lankidetzan (5 puntu).
 - Marketin- eta komunikazio-programa, betiere Beizamako Udalaren hizkuntza irizpideak eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasunari buruzkoak errespetatuz (gehienez 5 puntu).

C) Instalazioen MANTENTZE, KONTSERBAZIO ETA GARBIKETA PLANA (20 puntu gehienez):

- Instalazioen mantentze eta garbiketa plana (10 puntu gehienez).
- Iraunkortasun-irizpideak aplikatzea zerbitzuaren ustiapenean: azpiegiturak, hornidurak, garbiketa-produktu ekologikoak, etab. (10 puntu gehienez).

D) AKORDIOAK EDO KONPROMISOAK udalerriko nahiz eskualdeko erakundeekin, jarduera turistikoak, kulturalak, kirolekoak, lanekoak edo aisialdikoak egiteko, edo erakunde, elkarte edo taldeekin, oro har, helburu bererako (**5 puntu gehienez**).

22. KLAUSULA.- LIZITAZIOAREN PUBLIZITATEA.

Lehiaketa honen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, herriko prentsan, Udalaren iragarki oholean eta Beizamako Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

23. KLAUSULA.- LIZITATZAILEEN GAITASUNA ETA KAUDIMENA.

A) Kontratatzeko gaitasuna.

Pertsona natural edo juridikoen aurkeztu ahal izango dituzte proposamenak, estatu espainiarrekoek edo beste estatu batzuetakoek, jarduteko gaitasun osoa dutenek, kontratatzeko debekurik ez dutenek (Administrazio Publikoen Ondareari buruzko Legearen 94. artikulua eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. artikulua) eta Plegu honen arabera kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala dutela egiaztatzen dutenek.

Horretarako, lizitatzailleek **1. eranskin** gisa aurkeztu beharko dute baldintza-orri honekin batera doan **adierazpena**, lehenengo gutun-azalean edo artxibo elektronikoan sartu beharrekoa (“Dokumentazio administratiboa”).

Hainbat pertsona fisikok pertsona juridikoa eratzeko konpromisoa aurkeztu ahal izango dute. Kasu horretan, pertsona juridiko hori emakida honetatik datozen eskubide eta betebeharretan subrogatuko da. Hala ere, pertsona juridikoa eratuta ez badago, lizitazioa aurkezten diren pertsona fisikoek adierazpen bana egin beharko dute, eta lizitazioa eratzeko konpromisoa hartu beharko dute.

Era berean, proposamenak aurkeztu ahal izango dituzte horretarako aldi baterako eratzen diren enpresaburuen elkarteek, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 69. artikulua arabera.

Aldi baterako enpresa-elkarteetan bilduta lehiatzen diren enpresaburuek betebeharrak betetzeko, eta enpresaburuen elkartearen ordezkari edo ahalduz bakar bat izendatu beharko dute; ordezkari edo ahalduz horrek ahalorde askietsiak izango ditu emakidaren ondorioz eskubideak erabiltzeko eta emakida azkendu arte betebeharrak betetzeko. Nolanahi ere, enpresaburuek ahalorde mankomunatuak eman ahal izango dituzte kopuru handiak kobratu eta ordaintzeko.

Lizitazioari begira, lizitazioa aldi baterako elkarte batean aurkeztu nahi duten enpresaburuek elkarte osatzen dutenen izen-abizenak eta inguruabarrak adierazi beharko dituzte, baita bakoitzak zenbateko partaidetza duen ere; halaber, emakidaren esleipendun izanez gero, aldi baterako elkarte formalki eratzeko konpromisoa hartzen dutela adierazi beharko dute. Dokumentu hori ABEEa osatzen duten erakundeetako bakoitzaren ordezkariak sinatu behar dute.

Aldi baterako enpresa-elkartearen iraupena bat etorriko da, gutxienez, emakidaren iraupenarekin, azkendu arte.

Proposamenak aurkezten badira, lizitatzailleak Plegu hauetako klausulak baldintzarik gabe onartzen dituela ulertuko da, baita Administrazioarekin kontratatzeke eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituela erantzukizunez adierazten duela ere.

2. Europar Batasuneko estatu kideetako enpresak direnean eta aukera hori dagokion estatuko legerian aurreikusita dagoenean, agintari judizial baten aurrean emandako erantzukizunpeko adierazpen batez ordeztu ahal izango da

B) Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa, eta teknikoa edo profesionala:

Gutxienez, honako bide hauetako bat erabiliz egiaztatu beharko dira:

- Pertsona fisikoen kasuan bakarrik: Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainerako aseguru bat dagoela frogatzen duen agiria.
- Halaber, kontratuaren izaera eta ezaugarriak kontuan hartuta, pertsona fisikoa den lizitatzaillearen kaudimen ekonomikoa finantza-erakundearen adierazpen baten bidez justifikatu ahalko da, eta bertan adierazi beharko da pertsona horrek kaudimen egokia eta nahikoa duela lortu nahi duen jarduera egiteko.
- Merkataritza Erregistroan edo dagokion erregistro ofizialean aurkeztutako urteko kontuak. Kontuak erregistro ofizialetan aurkezteko betebeharrak ez duten enpresaburuak behar bezala legezkatutako kontabilitate-liburuak aurkeztu ahal izango dituzte egiaztatari gisa.
- Negozioen gutzizko bolumenari buruzko adierazpena, eta, hala badagokio, emakidaren xedeari dagokion jarduera-eremuko negozio-bolumenari buruzkoa, gehienez ere azken hiru ekitaldiei dagokienez, enpresaburuaren jarduerak sortu edo hasi ziren dataren arabera eskuragarri badaude, eta negozio-bolumen horren erreferentziak badaude.

Kaudimen teknikoari dagokionez, lizitatzailleak bere esku dituen txosten eta ziurtagiri guztiak aurkeztu beharko ditu, lan-taldeko zuzendariak jarduera garatzeko behar duen gaitasuna eta esperientzia duela egiaztatzeke. Lan-taldeko zuzendariak Beizamako Aterpetxean emango ditu bere zerbitzuak, baita gainerako langileenak ere, eta bere hizkuntza-gaitasuna egiaztatuko du. Nolanahi ere, emakidaren titularrak edo bere legezko ordezkariak egiaztatu beharko du, gutxienez, erdi-mailako ikasketak dituela, baita euskara gaitasuna ere (elkarrizketa bidez), egin beharreko lanak kontuan hartuta: erabiltzaile, talde eta elkarteekin bilerak, udalbatzarekin eta udal-teknikariekin bilerak, agiri honetan eskatzen diren txostenak eta emakidarekin lotuta eskatzen zaizkion guztiak egitea, etab.

Halaber, ingurumen-hezkuntzako eta aisialdia dinamizatzeko jardueretan emakidaren ustiapenean parte hartzen duten langileek honako hauek egiaztatu beharko dituzte:

- Haur eta gazteen aisialdiko begirale titulua, edo zeregin horietan gutxienez bi urtez egiaztatutako esperientzia, edo hezkuntza alorreko ikasketak (haur hezkuntza, lehen hezkuntza, pedagogia, etab.)
- Zerbitzuaren erabiltzaileekin eta administrazio kontratatzailearekin harremanetan jartzeko gaitasuna, ahoz eta idatziz, autonomia-erkidegoko bi hizkuntza ofizialetan.

- Sexu-delituengatik Kondenen Erregistroak emandako ziurtagiria, arlo horretan aurrekaririk ez dagoela egiaztatzen duena.
- Laguntzaileei dagokienez, kasuan-kasuan eskatzen den lanbide-kualifikazioa izan beharko dute, bai eta zerbitzuaren erabiltzaileekin bi hizkuntza ofizialetan oinarritzko moduan ahoz komunikatzeko gaitasuna ere

24. KLAUSULA.- PROPOSAMENAK ETA DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA

Emakidaren espedientea, bai eta horrekin batera doan dokumentazio teknikoa ere, Beizamako Udalaren bulegoetan aztertu ahal izango da, bulego orduetan, egun baliodun guztietan, lizitazio honen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, eta proposamenak aurkezteko epea amaitu arte.

Proposamenak isilpekoak izango dira, eta lizitazio publikoa egin arte isilpekoak izatea bermatuko duten bitartekoak jarriko dira. Proposamenak aurkezteak esan nahi du lizitatuzaileak baldintza-orri honetako eta Preskripzio Tekniko Partikularren Pleguko klausulak onartzen dituela, inolako salbuespenik gabe, bai eta aurkeztutako datu guztiak zehatzak direla eta Administrazioarekin kontratatzeko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituela dioen erantzukizunpeko adierazpena ere.

Pertsona edo enpresa lizitatuzaileen proposamenak Kontratatzailearen Profilean aurkeztuko dira, edo Beizamako Udaleko Sarrera Erregistroan (modu fisikoan), edo Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legean aurreikusitako beste edozein bide erabiliz, 9:00etatik 13:00etara (asteleheneretik ostiralera, ostegunetan izan ezik, 12:00etatik 19:00etara aurkeztu ahal izango baitira), HOGEITA HAMAR EGUNEKO epean, lizitazio iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Egun hori larunbata edo jaieguna bada, epea hurrengo lanegunean amaituko da.

Lizitatuzaileek ezin izango dituzte beren proposamenak sarrera elektronikoko erregistro bidez aurkeztu, horrela ezin izango bailitzateke haien sekretua bermatu. Formatu elektronikoko aurkezpena kontratatzailearen profilean baino ezin izango da egin.

Proposamena postaz aurkezten bada, Udal honi jakinarazi beharko zaio, proposamenak aurkezteko epea amaitu baino lehen, posta elektronikoz, udala@beizama.eus helbidera bidalita.

Baldintza hori bete ezean, proposamena ez da onartuko, baldin eta kontratazio organoak aipatutako epea amaitu ondoren jasotzen badu.

Hala ere, aipatutako datatik bost (5) egun natural igarota proposamena jaso ez bada, ez da inola ere onartuko.

Lehenengo kasuan, Udaletxeko Sarrera Erregistroak emango dio jaso-agiria dokumentazioa aurkeztu duenari, eta bertan jasoko dira lizitatuzailearen izena, emakidaren xedearen izena eta aurkezpenaren eguna eta ordua.

Proposamena entregatu edo igorri ondoren, ezin izango da inola ere erretiratu.

Proposamen bakarra aurkeztu ahal izango dute lizitatzailleek. Era berean, banaka aurkeztu bada, ezin izango du bestelako proposamenik izenpetu beste enpresa batzuekin aldi bateko enpresa-elkarte gisa agertuta, edo aldi bateko enpresa-elkarte bat baino gehiagotan ere ezin izango du parte hartu. Printzipio hori urratuz gero, automatikoki ezetsiko dira printzipio horrek aurkeztutako guztiak.

25. KLAUSULA LIZITATZAILEEK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

Proposamenak gutun-azal bakarrean aurkeztuko dira, eta **bertan beste hiru sartuko dira**. Horiek guztiak itxita egongo dira eta lizitatzailleak sinatuta (sinadura gurutzatua). Kontratatzaillearen profilean aurkeztu beharreko artxibo elektronikoak badira, informazioa ondoren adierazten den moduan aurkeztuko da. Gutun-azal bakarrean testu hau idatziko da: **“BEIZAMAKO ATERPETXEA: TURISMO, AISIALDI ETA INGURUMEN HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA” JABARI PUBLIKOKO EMAKIDARI BURUZKO LIZITAZIO PROZEDURAN PARTE HARTZEKO ESKABIDEA, eta 1 ZENBAKIKO GUTUN-AZALA**

1. **"Dokumentazio administratiboa"** inskripzioa aurkeztuko du, eta honako dokumentu hauek bildu beharko ditu:
 - a. **Erantzukizunpeko adierazpena, 1. eranskineko ereduaren arabera.**
 - b. **Kaudimen ekonomikoa eta finantzariora, eta gaitasun teknikoa egiaztatzen dituzten agiriak, titulu akademikoak eta Plegu honetan eskatutako hizkuntza-eskakizunen jabe direla egiaztatzen duten ziurtagiriak barne.**
 - c. **Emakida gauzatzeko ardura duten langileen titulazioaren egiaztapena, bai emakidadunaren legezko ordezkariarena, bai jendaurrean zerbitzuak emango dituzten langileena edo Beizamako Udalarekin harremanak izango dituztenena. Bi hizkuntza ofizialen ezagutzari buruzko agiriak ere aurkeztu beharko dira, titulu ofizialak aurkeztuz.**

2. 2. GUTUN-AZALA. "Beizamako Aterpetxearen jabari publikoko emakidari buruzko lehiaketarako proposamen teknikoa" inskripzioa aurkeztuko du.

Proposamen teknikoak agiri hauek izan beharko ditu, gutxienez:

- a. **Emakida kudeatzeko plan edo memoria bat, plegu honetako 21. klausulako B) atalean araututako xehetasunen arabera.**
- b. **Instalazioen mantentze-, kontserbazio- eta garbiketa-plana. 21. klausularen C) atala.**
- c. **Baloratu beharreko konpromiso eta alderdien egiazttagiriak. 21. klausulako D) atala.**

3. 3. GUTUN-AZALA. "Beizamako Aterpetxea" ekipamenduaren jabari publikoko emakidarako proposamen ekonomikoa inskripzioa aurkeztuko du.

Proposamen ekonomikoak, gutxienez, agiri hauek izan beharko ditu, Plegu hauetako 21. klausulako A) atalean ezarritakoaren arabera:

- a. Memoria Ekonomikoa - Emakidaren bideragarritasun-plana, honako hauek jasoko dituen: Bideragarritasun-plana, lehenengo bost ekitaldietarako aurreikusitako ustiapenaren finantza-plana izango duena. Ekitaldi bakoitzerako aurreikus daitekeen ustiaketa kontua zehatz aurkeztu beharko da; alde batetik ustiaketa-gastuak, mantentzeko eta zaintzeko funtsa, Udalari ordaindu beharreko kanona eta gastu orokorrak, eta industria-mozkina eta, bestetik, proposatutako tarifak aplikatuz jaso beharreko sarrerak. Zerbitzu guztien prezio eta tarifen proposamena barne hartuko du.
- b. **Kontserbaziorako eta mantentze-lanetarako funtsaren** eskaintza ekonomikoa.
- c. **Administrazio emaileari ordaindu beharreko kanonaren** eskaintza ekonomikoa.

Proposamen ekonomikoa **2. eranskin** gisa doan ereduaren araberakoa izango da.

26.- KLAUSULA BEHIN BETIKO BERMEA

- a) Emakidaren esleipendunak behin betiko bermea jarri beharko du. Berme hori emakidaren esleipen-prezioaren % 5ekoa izango da, eta mantentze eta kontserbaziorako funtsaren eta behin betiko kanonaren arteko baturaren bidez kalkulatu da, administrazioak errekerimendua egiten duenetik 10 egun balioduneko epean.
- b) Aurreko atalean aipatzen den bermea Udalaren diruzaintzan ordaindu beharko da, eskudirutan, legez onargarriak diren balio publiko edo pribatuetan, banku-abal bidez, kuzio-aseguru bat kontratatuz edo 9/2017 Legeko (SPKL) 108. artikuluan aurreikusitako edozein modutan.

27.- KLAUSULA - BALORAZIO MAHAIA.

Eskaintzak baloratzeko mahaiak emakidei buruzko legediak eta plegu honek esleitzen dizkioten eginkizunak izango ditu, eta kide hauek osatuko dute:

- Alkatea: Pedro Otaegi Urkizu.
- Idazkari-kontuhartzailea: Oihan Ostolaza Arruabarrena.
- Zinegotzia: Begoña Garmendia Vazquez.
- Administraria, idazkari-funtzioa eginez: Nerea Azpeitia Gonzalez.

Balorazio-mahaiak erakunde hauetako ordezkarien txostenak eskatu ahal izango ditu:

- Urkome.
- Ingurugiro Etxea.
- Iraurgi Lantzen.

Ordezkarari horiek, gutxienez, erdi-mailako titulazioa, eta prestakuntza eta esperientzia izan beharko dituzte emakida honen xede diren gaitan.

Erakunde emaileak, baita balorazio-mahaiak ere, esleipena egin aurretik, egokitzat jotzen dituen irizpen eta txosten guztiak eskatu ahal izango ditu.

28. KLAUSULA.- DOKUMENTUEN KALIFIKAZIOA.

Proposamenak aurkezteko epea amaitu ondoren, eta aurkeztutako agiriak kalifikatu ahal izateko, proposamenak ireki ondoren, "A" gutun-azala ("Dokumentazio administratiboa") irekitzeko aginduko du lehendakariak, eta hor ageri den dokumentuen zerrenda ziurtatuko du idazkariak. Ondorio horietarako, proposamenak aurkezteko epea amaitu eta laugarren lanegunean bilduko da Kontratazio Mahaia, dokumentazioa posta bidez bidaltzen den kasuetan izan ezik. Kasu horretan, beranduenera jota epe hori amaitu eta seigarren egunean egingo da bilera.

Balorazio Mahaiak "A" gutun-azalaren edukia aztertuko du eta lizitatzailerak aurkeztutako agiriak denboraren eta formaren arabera sailkatuko ditu alde aurretik.

Aurkeztutako agiritan Mahaiak konpontzeko moduko akatsik edo hutsik ikusten badu, ahoz jakinaraziko die interesdunei, eta gehienez ere hiru (3) egun balioduneko epea emango zaie lizitatzailerari Balorazio Mahaian bertan zuzendu edo konpon ditzaten.

Osterantzean, bilkura berean emakida kudeatzeko proposamen teknikoari dagokion gutun-azala edo artxiboa irekiko da, hurrengo klausuletan xedatutakoaren arabera.

29. KLAUSULA.- ENPRESAK ONARTZEKO IRIZPIDEEN BALORAZIOA

Mahaiak, "A" gutun-azalean jasotako agiriak kalifikatu eta, hala badagokio, aurkeztutako agiritako akatsak edo gabeziak zuzendu ondoren, 23. klausulan ezarritako onartzeko irizpideetara zein enpresa egokitzen diren zehaztuko du, eta berariaz adieraziko du lizitaziorako onartutakoaren, baztertutakoaren eta baztertzeko arrazoen berri.

30. KLAUSULA.- PROPOSAMENAK ZABALTZEA

Aurreko bi klausuletan aurreikusitako jarduerak amaitu ondoren, balorazio-mahaiak bigarren gutun-azala irekiko du. Zuzentzeko alderdirik ez badago, bigarren gutun-azala balorazio mahaiaren lehenengo bilkuran ireki ahal izango da, lizitaziorako onartutakoaren onarpenaren edo ukatzearen ondoren.

"2" gutun-azala irekiko da, lizitatzailerak proposamen teknikoari dagokiona. Gutun-azal bakoitzaren edukia idazkariak ziurtatutako zerrenda batekin zehaztuko da. Baldin eta Balorazio Mahaiak beharrezkotzat jotzen badu 27. klausulan aipatutako erakunderen baten kontsulta edo txostena, aurkeztutako proposamen teknikoaren kopia bat bidaliko da, Pleguekin eta beharrezko dokumentazioarekin batera, betiere, ebaluatu eta puntuazio-proposamena egin dezan.

Eskatutako txostenak jaso ondoren, edo balorazio teknikoa zuzenean egin ondoren, balorazio-mahaia beste bilkura batean bilduko da eta aurkeztutako proposamen teknikoei eman beharreko puntuazioak erabakiko ditu.

Bilkura berean, aurkeztutako proposamen teknikoei puntuazioak eman ondoren, 3. gutun-azalaren edukia jendaurrean irekiko da, eta lizitatzailerak ekitaldi horretara gonbidatuko dira. Mahaiak edukia baloratzeko behar diren txostenak eskatuko ditu, eta, ondoren, puntuazioa emango zaio. Ondoren, 2. eta 3. gutun-azaletako emaitzen batura egingo da.

31. KLAUSULA.- ESLEIPENDUNARI ESKATUTAKO DOKUMENTUAK

Azken puntuaziorik handiena lortu duen pertsona fisiko edo juridikoak errekerimendu bat jasoko du 10 egun balioduneko epean honako agiri hauek aurkez ditzan:

- Plegu honen 26. klausulan aurreikusitako behin betiko bermea eratu izana egiaztatzen duen agiria. Berme hori ezarritako epean eratzten ez bada, Administrazioak ulertuko du lizitatzailerak bere eskaintza erretiratu duela, eta, ondorioz, epe hori igarota, puntuaziorik onena lortu duen hurrengo lizitatzailerari errekerimendua egingo zaio, eta, kasu horretan, Beizamako Udalaren alde emakidaren prezioaren % 3ko kalte-ordaina ordaintzea egokituko zaio.
- Enpresa edo gainerako pertsona juridikoen kasuan, proposatutako esleipendunaren gaitasuna frogatzen duten agiriak, eratze eskritura edo erakundearen estatutuak barne.
- Proposatutako esleipendunaren kaudimen ekonomikoa egiaztatzea, 23. klausulan adierazitako irizpideei jarraikiz.
- Kaudimen teknikoa edo profesionala egiaztatzea, 23. klausulan ezarritako irizpideen arabera.
- Erakunde emakidadunaren titularraren edo ordezkariaren eta hari atxikitako gainerako langileen lanbide tituluak eta gainerako agiriak
- Ingurumen-hezkuntzako begiraleei dagokienez, Plegu honetan eskatutako dokumentazioa.
- Emakidadunaren titularraren edo ordezkariaren eta emakidari atxikitako gainerako langileen hizkuntza gaitasuna frogatzen duten agiriak.
- Euren kontura sinatutako aseguru-polizak. Poliza horiek urtero berrituko dira emakidak irauten duen bitartean, agiri honen 10. klausularen 2.9. puntuan ezarritakoaren arabera.
- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda dagoela egiaztatzen duen agiria.
- Udalak argitaratutako iragarkiak ordaindu direla frogatzen duten agiriak.
- Esleipenduna aldi baterako enpresa-elkartea bada, emakida formalizatzeko emandako epearen barruan egiaztatu beharko du legezko eraketa eskritura publikoan eta esleitutako IFZrekin. Aldi baterako enpresa-elkartek emakidaren

iraupen bera izango du. Enpresaburu horiek betebeharrak solidarioa izango dute Administrazioaren aurrean, eta ordezkari edo ahalorde bakarra izendatu beharko dute, eskubideez baliatzeko eta emakida azkendu arte emakidatik eratortzen diren betebeharrak betetzeko ahalorde askietsiak izango dituen; halere, kopuru handiak kobratu eta ordaintzeko ahalorde mankomunatuak eman beharko dira.

32. KLAUSULA.- EMAKIDAREN PERFEKZIOA ETA GAUZATZEA

Emakida organo eskudunak, Beizamako Udaleko osoko bilkurak, egindako esleipenaren bidez hobetuko da. Esleipen hori hamabost egun balioduneko epean egingo da, aukeratutako hautagaiak agiriak aurkezten dituenetik zenbatzen hasita.

Emakida administrazio-agiri batean formalizatuko da hamar egun balioduneko epean, esleipena jakinarazten den egunaren hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita; agiri hori nahikoa titulu izango da edozein erregistro publikotan sartzeko.

Emakidadunak, hala ere, agiria eskritura publikoan jasotzeko eskatu ahal izango du. Kasu horretan, formalizazio-gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

Emakida formalizatzen den unean bertan, emakidadunak Administrazio Klausula Partikularren Plegu hau eta Preskripzio Tekniko Partikularren Plegua sinatuko ditu, bai eta gainerako agiri osagarriak ere (planoak, inbentarioa, etab.). Horrekin, jasota utziko du baduela horren berri eta ados dagoela.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arazoak direla eta, aipatutako epean emakida formalizatzen ez bada, Administrazioak emakida ezeztatzea erabaki ahal izango du interesdunari entzun ondoren, eta sortutako kalte-galeren ordaina eman beharko dio. Halaber, eskaintzen hurrenkeraren arabera, emakidaren ondorengo lizitatzaileri edo lizitatzailerei beste esleipen bat egin ahal izango die, esleipendun berriaren adostasuna izanez gero.

Zerbitzuaren prestazioaren hasiera eraginkorra, gehienez ere, esleipen-erabakiaren jakinarazpenetik zenbatzen hasita hilabeteko epean hasiko da

1. ERANSKINA: LIZITATZAILEAREN GAITASUN ETA KAUDIMENARI BURUZKO ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

..... jaunak/andreak (jakinarazpenetarako helbidea:..... PK:....., NAN:....., telefono-zenbakia:....., helbide elektronikoa:....., gaitasun juridikoa eta jarduteko gaitasuna izanik, bere izenean (edo..... ordezkatuz, PK:....., telefonoa.....; eta NAN edo IFK (pertsona fisikoa edo juridikoa izan) Zk.....), ingurumen-hezkuntzako, turismoko eta aisialdiko jarduerak garatzeko ustiatzeko Beizamako Aterpetxea eraikinaren jabari publikoko emakidaren lizitaziorako deialdiaren berri izanik, honako hau **adierazten dut**:

I.- Lizitatzailleak/enpresa lizitatzailleak Administrazio Klausula Partikularren Pleguak kontratu hau lortzeko ezartzen dituen baldintza guzti-guztiak betetzen dituela, eta bereziki, lizitatzeko gaitasunari eta kaudimenari buruzkoak.

II.- Lizitatzaillea/enpresa lizitatzaillea, haren administratzaileak eta legezko ordezkariak eta sinatzailea ez daudela Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeak 71. artikuluan eta hurrengoetan kontratatzeko ezartzen dituen debeku- eta bateraezintasun-kausetan.

III.- Lizitatzailleak/enpresa lizitatzailleak egunean dituela indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak. Era berean, egunean dituela indarrean dauden xedapenek ezarritako segurtasun-betebeharrak, laneko osasunekoak eta laneko arriskuen prebentziokoak.

IV.- Era berean, lizitatzaillea / aipatutako erakundea alta emanda dagoela Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan, dagokion epigrafean, edo alta emateko konpromisoa adierazten duela, esleipendun gisa proposatua izanez gero, Beizamako Udalak emakidaren esleipena egiteko emandako 10 eguneko epean.

V.- Langileei aplikatuko zaien Hitzarmen Kolektiboa Gipuzkoan garatutako jarduerari aplikatuko zaion sektorekakoa izango da

VI.- Esleipendun izanez gero, konpromisoa hartzen duela esleipen-organoari egiaztatzeko, emakida esleitu aurretik, eskatutako dokumentuen edukitza eta baliozkotasuna, Plegu honen 10.1 puntuan xedatutakoaren arabera..

VII.- Jakinarazpenetarako helbide elektronikoa hau da:

Horregatik guztiagatik, lizitazioan parte hartzeko ESKATZEN DU.

Beizaman, 2025eko..... aren(e)an.

Lizitatzaillearen sinadura,

Sinatua: _____».

**2. ERANSKINA: "BEIZAMAKO ATERPETXEA" EKIPAMENDUAREN JABARI PUBLIKOKO
EMAKIDARAKO PROPOSAMEN EKONOMIKOA**

..... jaunak/andreak (jakinarazpenetarako
helbidea:..... PK:.....,
NAN:....., telefono-zenbakia:....., helbide
elektronikoa:....., gaitasun juridikoa eta jarduteko gaitasuna izanik,
bere izenean (edo..... ordezkatuz, PK:.....,
telefonoa.....; eta NAN edo IFK (pertsone fisikoa edo juridikoa izan)
Zk.....), "Beizamako aterpetxea" ekipamenduaren kudeaketa
helburu duen emakida esleitzeko eskatutako baldintzen berri izanik, honako hau
adierazten dut:

1) Kontratua gauzatzeko konpromisoa hartzen dudala, Udalaren alde eskainiz (edozein
zerga-esparrutako zergak, gastuak, tasak eta arielak, eta emakidadunaren mozkin
industrialak barne direla ulertu behar da.)

- **Kontserbazio-, mantentze- eta inbertsio-gastuetarako funtsa:**€
hilean:
- **Hileko kanona:** € hilean:

2) Dokumentu honekin batera, **EMAKIDAREN MEMORIA EKONOMIKOA-
BIDERAGARRITASUN PLANA** aurkezten dut, Administrazio Klausulen Pleguko 21.
klausulako A) atalaren arabera.

3) Preskripzio Teknikoen Plegua, Administrazio Klausula Partikularren Plegua eta
emakida hau arautzen duen gainerako dokumentazioa ezagutzen dut, eta erabat neure
gain hartu eta betetzen dut.

.....(a)n, 2025eko(a)ren(e)an

Sinadura