

Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala

170. zenbakia**Data 2013-09-06****33 orria**

7 Udal Administrazioa**BEIZAMAKO UDALA****Obra txiki eta aktibitate ordenantza.**

BEIZAMAKO UDALA

Iragarkia

Kontuan harturik behin behineko izaerarekin 2013ko maiatzaren 20an izandako osoko bilkuran onartu zela Obra txiki eta Aktibitate ordenantza, 2013ko ekainaren 10ean Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zelarik, egokituz gero alegazioak aurkez zitezen 30 eguneko epean.

Aipatu epean ez da alegaziorik izan eta hori dela eta ondoren jasotzen den testuarekin behin betiko izaeraz onartua geratu da ordenantza.

Beizama, 2013ko abuztuaren 14a.—Begoña Garmendia Vazquez, alkatea. (8074)

Jarduera ekonomikoak garatzera bideratutako establezimendu edo lokalen gainean udalak esku hartzeko prozedurak eta, proiektu teknikoa aurkeztu beharrik ez duten hirigintza obra eta zerbitzuetako obra jakin batzuk aldeztu aurretik jakinarazteko prozedura arautzen duen udal ordenantza.

LEHEN KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

1. Ordenantza honen xedea da Beizamako udalbarrutian dauden eta norbere konturako jarduera ekonomikoak –normalean ordainsari ekonomikoaren truke burutzen direnak– garatzera bideratutako establezimendu edo lokalen gainean udalak esku hartzeko prozedurak arautzea; edota prozedura horiek aldatzea Toki Araubidearen Oinarriari buruzko 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, 84, 84 bis eta 85 ter artikuluetan ezarritako bitartekoak erabilia, hala nola jarduera horiek garatzeko ezarri diren baldintzak betetzen eta mantentzen direla egiaztatzea eta kontrolatzea.

2. Ordenantza honen helburua da bermatzea jarduera ekonomikoetara bideratutako establezimenduek, jarduera bakoitzarentzako ezarritako berariazko arauetan, Eraikinen Eraikuntzarako eta Suteen Aurkako Babeserako Oinarrizko Arauetan, eta ingurumena babesteko nahiz eraikinen irisgarritasuna bermatzeko araudian ezarritako segurtasun, higiene, osasun eta erosotasun baldintzak betetzen dituztela eta bibrazio nahiz zarata mailak errespetatzen dituztela.

3. Era berean, Ordenantza honen helburua da, munta txikikoak diren eta, hortaz, proiektu teknikoa aurkeztu beharrik ez duten Hirigintza Obra eta Zerbitzuetako obra jakin batzuk, aldeztu aurretik jakinarazteko prozedura arautzea. Administrazioak, kasu horietan, ez du berariazko erabakirik eman beharrik izango jakinarazitako obra egiteko baimenari buruz.

2. artikulua. Definizioak.

Ordenantza honen ondorioetarako, honakoa ulertuko da:

1. «Jarduera ekonomikoa»: Udal Korporazioetako Zerbitzuen Erregelamenduko 22.1. artikulua ezartzen duenaren arabera, ondasunak sortzeko edo zerbitzuak emateko burutzen den industria, merkataritza edo arlo profesionaleko jarduera oro.

2. «Ardurapeko adierazpena»: Pertsona interesdunak izenpetutako agiria non adierazten duen, bere ardurapean, eskubide bat edo gaitasun bat aitortzeko, edo gauzatzeko, indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzak betetzen dituela, hori guztia egiaztatzen duen dokumentazioa baduela, eta aitorten edo egikaritze horrek dirauen bitartean guztia betetzen jarraitzeko konpromisoa hartzen duela, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 71 bis artikuluan aurreikusitako baldintzetan.

3. «Aldez aurreko jakinarazpena»: Pertsona interesdunak izenpetutako agiria, zeinaren bidez Udal Administrazioari jakinarazten dizkion bere nortasun datuak, eta eskubide bat gauzatzeko edo jarduera bat hasteko exijigarriak diren gainerako eskakizunak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 71 bis artikuluan ezarritakoaren arabera.

4. «Baimena edo lizentzia»: Jarduera ekonomiko bat hasteko edo gauzatzeko, aldez aurretik eskuratu behar den agintaritza eskudunaren egintza espresu edo tazitu oro.

3. artikulua. Araubide juridikoa.

1. Aldez aurreko jakinarazpen erregimena bete beharko da honako kasu hauetan:

a) Teknika soilekoak eta eraikuntza zein ekonomiari begira munta txikikoak diren obrak, soil-soilik obra gauzatzeko hasi aurretik agiriak aztertzeko xedez Administrazioari jakinarazi beharrekoak, burutu nahi den jardueraren berri zehatza izan dezan, eta gerora obra hori kontrolatu ahal izan dezan, kasu bakoitzean aplikagarri den araudiari benetan egokitzen zaiola egiaztatzeko.

b) Merkataritza eta bestelako zerbitzu jakin batzuk liberatzeko presazko neurriei buruzko 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, eranskinean jasotako merkataritza jarduerak hartuko dituzten lokalen egokitzapenari lotutako lanak, baldin eta baldintza hauek betetzen badira:

— Erakusketarako eta jendeari zuzenean saltzeko azalera erabilgarriak 300 metro karratu edo gutxiago izatea.

— Ondare historiko eta artistikoan eraginik ez duten jarduerak izatea.

— Jabari publikoko ondasunen (parkeak, plazak, azokak,) erabilera pribatiborik edota okupaziorik ez dakarten jarduerak izatea.

— Eraikuntzaren Antolaketari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen arabera, proiekturik behar ez duten obrak izatea.

— Sukaldea eta bainugela berritzeko edo eraberritzeko obrak, beti ere, barne eremuen banaketan, egitura elementuetan edota kanpoko fatxadetan eragiten ez duten obrak.

+ Jendearentzat erabilgarri diren komunikazio elektronikoetarako zerbitzuak emateko erabiltzen diren estazio edo instalazio erradioelektrikoetarako; salbuespena dira, baina, honakoak:

* Ondare historiko-artistikoan edo jabari publikoko ondasunen erabilera pribatibo edo okupazioan eragiten dutenak.

* 300 metro koadrotik gorako eremua hartzen dutenak -azalera zehazteko, kontuan hartzen da estazio edo instalazioko itxiturak barruan hartzen duen eremu osoa.

* Eraiki berriko instalazioak direnean, naturgune babestuetan eragiten dutenak.

c) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren B) apartatuan aipatutako instalazioak eta jarduerak ezartzeko, handitzeko eta berritzeko.

Jardueraren sustatzaileak egin beharreko aldez aurreko jakinarazpena kasuan kasuko udalean formalizatuko da, instalazioak beren jarduerari ekiteko prest daudenean. Dena den, beharrezko lizentzia edo baimen sektorialak eskura izan beharko ditu, hala egokitzen denean.

- d) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren A) apartatua aurreikusten dituen eta lizentzia behar duten jarduera sailkatuak hasteko, betiere jarduera sailkatuaren lizentzian exijitutako neurri zuzentzaileak ezarri ostean eta instalazioak prestatu ondoren.
- e) Merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzko 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, eranskinean aurreikusitako instalazioak ezartzeko, handitzeko eta berritzeko; lege hori aplikagarri baitzaie txikizkako merkataritza jarduerari eta aipatutako errege lege dekretu honen eranskinean aurreikusitako zerbitzu jakin batzuei, baldin eta erakusketarako eta jendeari zuzenean saltzeko azalera erabilgarria 300 metro koadrotik gorakoa ez duten establezimenduetan burutzen badira.
- f) Honetaz guztiaz gain, instalazio horiei aplikatu egingo zaie azaroaren 3ko 32/2003 Legeak, Telekomunikazioei buruzko orokorrak, eta beronen garapenerako araudiak ezartzen dutena.
- g) Alorreko araudian aurreikusitako kasuetan.

2. Lizentzia erregimena honako kasu hauetan aplikatuko da:

- a) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren A) apartatua aipatutako instalazioak eta jarduerak ezarri, handitu eta berritu behar direnean.
- b) Ondare historiko eta artistikoan inpaktua eragiten duten lokaletan obrak egitean eta jarduerak ezartzean.
- c) Establezimenduak duen azalera duela ere, jabari publikoko ondasunei eragiten dieten jarduera eta instalazio guztien kasuan.
- d) Jendaurreko Ikuskizunak eta Jolas Jarduerak arautzen dituen azaroaren 10eko 4/1995 Legearen 9. bis artikulua.
- e) Eraikuntzaren Antolaketari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen 2. artikuluan aipatzen den proiektu teknikoa behar duten obrak eta jarduerak.
- f) Ondare historiko eta artistikoan inpaktua eragiten duten obrak eta jarduerak, hala nola Monumentu Multzoaren (Alde Zaharra) barruko eraikinetan burutzen direnak, kasu horietan lizentzia eskuratu beharko baita.
- g) Jarduera sailkatuaren lizentzia eskuratu behar duten jarduerekin lotutako obrak eta jarduerak, Ordenantza honetako 3.2.3 artikuluan aipatutakoak izan ezik.
- h) Antolaketaz kanpoko egoeran dauden eraikin, instalazio edo lokaletan burutzen diren obrak eta jarduerak.
- i) Etxebizitza edo lokal kopurua aldatzea, edota etxebizitzetara edo lokaletara bideratutako azalera aldatzea, edota etxebizitzaren eta lokalaren banaketa aldatzea dakarten obrak eta jarduerak, edota balkoiak edo terrazak ixteko xedez burutzen direnak.
- j) Lurzoru urbanizaezinean kokatutako eraikin edo instalazioetan burutzen diren obrak eta jarduerak, edozein kategoriakoak direlarik ere.
- k) ondare historiko eta artistikoan eragingo duten obrak, edota jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboan edo okupazioan eragingo dutenak.
- l) 300 metro karratutik gorako azalera hartzen dutenak, estazioaren edo instalazioaren itxituraren barruko eremu guztia azalera horretan sartuta.
- m) instalazio eraiki berrien kasuan babestutako natur guneetan eragiten dutenak.

n) Alorreko araudian aurreikusitako kasuetan.

3. Edozein kasutan ere, jarduera ekonomiko guztietan egiaztatu egin beharko da, martxan jartzeko une berean eta jarduerak irauten duen denboraldi osoan zehar, jarduera horiek betetzen dituztela hirigintza araudian eta ingurumen arloko araudi sektorialean ezarritako betekizun eta baimen guztiak (lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpena, ingurumen eraginari buruzkoa eta beste edozein).

4. artikulua. Salbuespenak.

1. Ordenantza honen aplikazio esparrutik kanpo geratuko dira segidan aipatuko diren establezimendu eta jarduerak, horiek dagokien araudi sektorialean ezarritakoa bete beharko baitute:

a) Udal barrutian kokaturik, prentsa, aldizkariak, argitarapenak, gozokiak eta loreak saltzeko kioskoak, eta horien antzekoak.

b) Herriko jaiak direla eta, edo bide publikoan burutzen diren ospakizun jakin batzuk direla eta, aire zabaleko eremuetan kokatzen diren postu, barraka, txosna edo jolastokiak.

c) Bide eta eremu publikoetan kokatutako salmenta ibiltaria.

2. Era berean, Ordenantzaren aplikazio esparrutik kanpo geratuko dira jarduera sailkatuak edo lizentzia behar duten bestelako eraikuntza obrak kontrolatzeko eta ikuskatzeko prozedurak.

5. artikulua.– Jarduerak burutzea.

1. Jardueren eta establezimendu fisikoen arduradunek, kasuan kasuko araudi sektorialean aurreikusitako segurtasun, osasun, irisgarritasun eta ingurumen kalitateko baldintzetan garatu eta mantendu beharko dituzte jarduera eta instalazio horiek, espazio publikoetan eragin lezaketan inpaktua murriztuz, eta aipatutako baldintzak bete ahal izateko beharrezkoak izan litezkeen eta eskura dauden teknikarik hoberenak erabiliz.

Zehazki, jendearentzako ikuskizunak edo aisialdiko jarduerak burutzera bideratutako establezimendu publiko guztiek, jarduera bakoitzarentzako ezarritako berariazko arauetan, Eraikinen Eraikuntzarako eta Suteen Aurkako Babeserako Oinarrizko Arauetan, eta ingurumena babesteko nahiz eraikinen irisgarritasuna bermatzeko araudian ezarritako segurtasun, higiene, osasun eta erosotasun baldintzak bete beharko dituzte, arauz ezarritako bibrazio nahiz zarata mailak bezalaxe.

2. Eskumena duten zerbitzu teknikoek egiaztatu ahal izango dute, kasuan kasuko jarduera hartzen duen lokalak edo establezimendu fisikoak betetzen dituela lasaitasun, segurtasun, osasun eta ingurumen baldintza egokiak eta indarrean dagoen araudiaren arabera aplikatu beharreko gainerako baldintza guztiak betetzen dituela, lurzoruaren hirigintza erregimenarekin bateragarria dela, eta neurri zuzentzailearen bat hartu behar den ala ez.

3. Ardurapeko adierazpena eta alde zuzeneko jakinarazpena aurkeztu izana, edo lizentzia eskuratu izana egiaztatzen duen ziurtagiria, jendaurrean egongo da ikusgai, establezimendu fisikoan, erraz ikusteko moduko lekuan.

4.- Jardueren sustatzaileek edo titularrek, jarduera behin betiko uztean, berorren berri eman behar dute toki erakunde honetan.

6. artikulua. Aldez aurreko kontsulta.

1. Zerbitzu-jardueretarako sarrera libreari eta horietan aritzeari buruzko azaroaren 23ko 17/2009 Legeak, azaroaren 23koak, 18. artikuluan aurreikusitako leihatila bakarrean adierazitakoa baldintzatu gabe, jarduera publiko edo pribatuaren sustatzaileak kontsulta bat egin diezairoke udalari (3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, 57.1 eta 62 bis 1 artikuluetan aipatzen duen kontsulta), alde zuzeneko jakinarazpenaren eta aurreikus daitezkeen neurri zuzentzaileen betekizun juridiko eta teknikoari buruzko informazioa eskatzeko, edota jardueraren bideragarritasun

formalari buruz galdetzeko. Kontsulta horrekin batera aurkeztuko ditu proiektaturiko jardueraren eta jarduera burutzeko aurrekusi den higiezina deskribatzen duen memoria edota horien ezaugarri orokorra definitzeko behar besteko datuak.

2. Kontsultari eman beharreko erantzuna, kontsulta horretan ezarritako baldintzekin eta aurkeztutako dokumentazioarekin bat etorri egingo da, eta kontsulta egin duenari, establezimendua irekitzeko edo jarduera martxan jartzeko baldintzak adieraziko zaizkio; eta zehazki:

- a) Exijitutako betekizunak.
 - b) Aurkeztu beharreko agiriak.
 - c) Kasu bakoitzean eskumena duen administrazioa, garatu beharreko jarduera motaren arabera.
 - d) Establezimendua irekitzeko edo jarduera martxan jartzeko interesgarriak izan daitezkeen beste hainbat alderdi.
3. Kontsulta 8 hilabeteko epean erabaki eta jakinaraziko da, eta tasa sortuko du.
4. Aldez aurreko jakinarazpena aurkezten bada edota, hala egokituz gero, lizentzia beranduago eskatzen bada, aldez aurreko kontsultan eta honen erantzunean jasotakoa adieraziko da argi eta garbi.

7. artikulua. Leihatila bakarra.

Beizamako Udalak bermatu egingo du zerbitzu-emaileek, baliabide elektronikoz eta urrunetik, aukera izatea honakootarako:

a) Bere jarduerara iristeko eta horretan aritzeko beharrezko informazio, formulario eta prozedura guztiak eskuratzeko.

8. artikulua. Ingurumeneko informaziorako sarrera eskubidea.

Pertsona guztiek dute ingurumeneko informaziorako sarrera eskubidea, 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, 3.2, 16., 17. eta 18. artikuluetan, uztailaren 18ko 27/2006 Legeak, 10. artikuluan, eta lege antolamenduko gainontzekoak ezarritakoarekin bat.

II. KAPITULUA

INGURUMENeko ALDEZ AURREKO JAKINARAZPENa

9. artikulua. Ingurumeneko aldez aurreko jakinarazpena.

1. Ordenantzaren 3.1 artikuluan jasotako jardueretakoren baten hasiera, handitzea edo erreformaren jakinarazpena instalazioak jarduera abiatzeko prestatuta daudenean formalizatu beharko du sustatzaileak, eta, hala badagokio, alor edo sektoreari dagozkion beharrezko lizentzia edo baimenak izan beharko ditu.

Instalazioa gaitzeko obrak egin behar badira, hauek dagokien hirigintzako lizentziaren (obra edo lehen erabilerarakoaren) babesa izan beharko dute.

2. Ingurumeneko aldez aurreko jakinarazpenak hainbat dokumentazio izan beharko du, gutxienez honakoa:

- a) Aldez aurreko jakinarazpenerako inprimakia, eredu arautuaren araberkoa, goitik behera betea.
- b) NAN/IFZren edo EBko estatu-kidean zerbitzu-emaileari emandako antzeko akreditazio-dokumentuaren kopia, edo lan eta egoitza baimenarena, indarrean inolaz ere eskaeraren datan (dokumentu hauetako edozein dagoeneko administrazio honen esku dagoenean izan ezik; horrelakoetan, adierazi egin beharko da). Ordezkaritza bidez arituz gero, ordezkaritza bidezko dokumentazio baliokidearen kopia, jarduten duen ordezkaritza-ahalordearen (notario-ahalordearen, notarioak legitimatutako sinadura duen dokumentu pribatuaren edo ordezkaritza eta ordezkatua Udal Arreta Bulegoan agerturik egindako «apud acta» ordezkaritzaren) akreditazioarekin batera.

Merkataritzako sozietateen eta fundazioen kasuan, sozietate edo fundazioaren eraketaren eskritura, eta sozietate zibilen eta ondasun komunitateen kasuan, horiek eratzeko eskritura edo eraketa-kontratua (dokumentu hauetako edozein dagoeneko administrazio honen esku dagoenean izan ezik; horrelakoetan, adierazi egin beharko da).

- c) Memoria bat, horretan jasoz jardueraren deskripzioa eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edota hauen ondasunetan izan dezakeen eragina minimora eramateko ezarritako neurriena.
 - d) Teknikari gaitu batek emandako ziurtagiria, jarduera edota instalazioak eraikuntza-proiektuari eta aurkeztutako dokumentazio teknikoari egokitzen zaizkiela eta ingurumeneko eskakizun guztiak betetzen dituela egiaztatzeko, barnean sarturik, hala badagokio, ingurumenaren gaineko eraginari buruzko adierazpenean jasoak ere.
3. 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak bere II. Eranskineko A) apartatuan aurreikusten dituen lizentziapeko jarduera sailkatuak abiatzen diren kasuetan, jarduera sailkaturako lizentzian jasotzen diren neurri zuzentzaileak ezarri ondoren, eta instalazioak gaiturik, jakinarazpenak osagarri izan beharko du teknikari gaitu batek emandako ziurtagiria, honen bidez egiaztatzearen jarduera edota instalazioak egokitzen zaizkiela bai eraikuntza-proiektuari bai aurkeztu den dokumentazio teknikoari, eta bete egin direla ezarritako neurri zuzentzaileak.
4. Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioa igaro edo lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpena edo bestelakoren bat egin behar duten proiektuen kasuan, dokumentazioak jaso egin beharko du ingurumenaren gaineko eraginari, lurzoruaren kalitateari edo dagokionari buruzko adierazpena.

10. artikulua. Obrei buruzko aldez aurreko jakinarazpena.

- 1. Kasu guztietan, oro har, obrak gauzatzeko aldez aurreko jakinarazpenarekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:
 - a) Obrak gauzatzeko aldez aurreko jakinarazpen inprimakia, eredu arautuaren arabera, erabat bete.
 - b) Lokalaren azalera egiaztatzen duen plano.
 - c) Gauzatu beharreko obrak eta jarduerak azaltzen dituen txostena, obra horiek non egingo diren adierazten duen krokis edo plano batez hornitua.
 - d) Argazkiak.
 - e) Obren aurrekontu materiala, sailez sail bereizita, materialak eta lan-eskua ere sartuta. Aurrekontu horretan, beste kapitulu batean, hondakinak kudeatzeko aurrekusi den kostuaren balorazioa jasoko da.
 - f) Obraren hondakinak sortuko badira, Eraikuntzako eta Eraisketako Hondakinen Kudeaketa Arautzen duen Udal Ordenantzan obra txikiei buruz agindutako fidantza edo bermea, eta bidezko dokumentazioa.
- 2. »Obraren jakitun» gisa izendatutako obrak gauzatu nahi dituen pertsonak, horien berri emango dio Udalari, Udalak berak xede horretarako eskuratuko dion inprimaki arautuan. Inprimaki horretan, honako datuak adieraziko dira:
 - Eskatzailearen identifikazioa.
 - Zer nolako ordezkaria dagokion.
 - Gauzatu beharreko obrak: Deskripzioa eta kokalekua.
 - Obra horien aurrekontua.
 - Data eta baimena eskatzen duen pertsonaren sinadura.
- 3. Jakinarazpena, Udal Administrazioak araututako inprimakian egingo da. Inprimaki hori behar bezala beteko da eta, horrekin batera, exijitutako dokumentazioa aurkeztuko da.

Sarrera erregistroko zigilua, Udalak egin beharreko obren berri izan duela adieraztearen pareko izango da.

4. Jakinarazpenarekin batera aurkeztutako dokumentazio aztertu ondoren, eta kontuan harturik bere edukia bat datorren ala ez hirigintza antolamenduari, sektoreko araudiarekin eta Ordenantza honetan emandako aginduekin, jakinarazpen idatziaren tramitazioa honako modu hauetakoren batean bukatuko da:

a) Obra bat baldin badator antolamendu juridikoarekin eta Ordenantza honetan emandako aginduekin, jakinarazpenak ondorio guztiak izango ditu. Kasu honetan, jakinarazpena beteko da espediente informatuko behar duten udal teknikarien eginbidearekin, oniritzia emanez, espediente bukatutzat joko da eta, izapide gehiagorik, jakinarazpena artxibatuko da, dagokion zergaren kitapenaren kalterik egin gabe.

b) Ikuspegi formaletik begirata, aurkeztutako dokumentazioa ez bada nahikoa, baina gabezia hori ez bada funtsezkoa, interesdunari jakinaraziko zaio alde aurreko jakinarazpen horrek ez duela ondoriorik sortuko eta, hortaz, pentsatutako obra ez gauzatzeko. Eta, hamabost egun balioduneko epea emango zaio, aurkeztutako dokumentazioan osatu beharrekoa osa dezan.

c) Baldin eta erabakitzen bada burutu nahi den obra ez dagoela prozedura honen bitartez izapidetzeko aurreikusitako jardueren artean, edo ez datorrela bat indarrean dagoen araudiarekin, edota aurkeztutako dokumentazioak funtsezko gabeziak dituela, jarduera ez gauzatzeko esango zaio eskatzaileari, eta hamar eguneko epea emango zaio bidezkozat jotzen dituen alegazioak egiteko.

d) Ezkutuan egin diren obren eta jardueren etendura, eta obrak legeztatze jardunbidea, 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 219. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoari jarraituz izapidetuko dira.

5. Baldin eta Udalak egiaztatzen badu aurkeztu den eta funtsezko izaera duen edozein datu, adierazpen edo agiri ez dela zuzena edo egiazkoa, edota indarrean dagoen legerian adierazitako betekizunak ez direla bete, obrak eta jarduerak eten egingo dira, eta aipatutako egintzen berri izaten den une beretik aurrera, interesdunak ezin izango du jarraitu eskubidea edo jarduera burutzen, bidezkoak izan litezkeen erantzukizun penal, zibil edo administratiboak baldintzatu gabe.

6. Baldin eta obrak ez badaude jakinarazitako jarduketa prozeduraren aplikazio esparruaren barruan, edota aitortutako datuak ez-zuzenak edo gezurrezkoak badira, egintza horien berri izaten den une beretik aurrera ulertuko da alde aurreko jakinarazpenak ez duela ondoriorik eragin. Halakorik gertatuz gero, obrak eta jarduerak eten egin beharko dira, eta etete horrek ez ditu eragotziko bidezko erantzukizunak, hirigintza diziplinari lotutako neurriak, eta hirigintza legeria babesteko eta berreskuratzeko neurriak.

7. Hirigintza arloko eskubide edo gaitasunak ez dira, inolaz ere, administrazioaren isiltasunaren kariaz eskuratzat joko, baldin eta legeriaren aurkakoak badira, edota hiri plangintzarekin bat ez badatoz.

8. Prozedura hori, aurreko artikuluetan aipatutako kasu eta baldintzetan bakar-bakarrik aplikatu ahal izango da.

Ordenantza honetan aipatu ez diren gainerako obra guztiek, prozedura arrunta jarraituko dute, hau da, toki araubideko prozedurari buruzko araudian eta lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, 208. artikuluan eta hurrengoetan ezarritako betekizunak beteko dituzte eskabidea egiteko, eta berariazko ebazpena jasotzeko.

9. Obra horiek jarraitu beharreko prozedura erregimenak, jarduera horien titularrak ez ditu salbuetsiko indarrean dagoen eta aplikagarri zaien izaera fiskal, administratibo edo zibileko betekizunak betetzetik.

10. Alde aurreko jakinarazpenak sei hilabeteko indarraldia izango du aurkezten den egunetik hasita; epe hori igarotzean, iraungi egingo da, eta ondorioz, obrak gauzatzeko debekatuko.

11. 6.3 artikuluan b), c) eta d) ataletan aurreikusitako prozeduren tramitazioak kasuan kasuko tasa sortuko du.

12. Jakinarazitako obra txikiaren edo jardueraren baldintza orokorrak eta ondorioak.

a) Ondorioak eragingo ditu Udalaren eta obra bultzatu duen subjektuaren artean, baina ez ditu aldatuko subjektu

honen eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak. Obra horiek jabetza eskubidea ukitu gabe eta hirugarrenei kalterik sortu gabe egingo dira, jabari publikoa edota udal ondareko lurzorua ukitzen ez badute behintzat.

b) Jakinarazpenarekin batera aurkeztu beharreko txostenean eta gainerako agirietan deskribatutako obrak edo jarduerak bakar-bakarrik hasi edo gauzatu ahal izango dira. Obrak gauzatzen diren bitartean aldaketak egin nahi badira, berorren berri eman beharko zaio Udalari, inprimaki arautuan, eta jakinarazpen horrekin batera, egin nahi diren aldaketak azaltzen dituen txostena eta aurrekontu xehatua aurkeztu beharko dira.

c) Interesdunak udal zerbitzuen eskura eduki beharko du izapidetutako jakinarazpena jasotzen duen inprimakia, eta zerbitzu horietako langileei obra edo jarduerako sarbidea erraztuko dio, egin beharreko ikuskapenak eta egiaztapenak egin ditzaten.

d) Ez da inolaz ere burutuko, kasuan kasuko gaiaren inguruan indarrean dagoen legeriaren aurkakoa edo hiri plangintzaren aurkakoa den obra edo jarduerarik.

e) Higiezinaren alorreko jarduera gauzatzekoan aintzat hartu beharreko xedapen guztiak beteko dira, bai eraikuntza gaietan indarrean daudenak, eta bai laneko segurtasun eta osasun gaietan indarrean daudena ere.

f) Xedapen horiek ezin izango dira erabili baimendutako jarduerak gauzatzekoan titularrek sortutako erantzukizun zibil edo penala baztertzeko edo gutxitzeko.

g) Jarduera eskualdatzen bada, lehengo titularraren eta titular berriaren berri eman beharko zaio, idatziz, Udalari. Hori horrela egin ezean, jarduketa horretatik etorritako erantzukizunak bere gain hartu beharko dituzte biek.

h) Obren sustatzaileak, obren eraginez bide publikoetan eta aldameneko gainerako gunetan sortutako kalteak konpontzera, eta eremu horiek segurtasun, osasun eta garbitasun baldintza egokitan mantentzera behartuak egongo dira.

i) Aldez aurreko jakinarazpenak, jabari publikoa erabiltzeko baimenik ez du ematen, ez eta elementu osagarriak ezartzeko ere. Debekatua dago kaleetan, plazetan eta pasealekuetan aldamiok, eskaileak, makinak, tresneria, lanabesak eta abar ezartzea. Era berean debekatua dago jendearen joan-etorria oztopa lezakeen eraikuntzako elementu edo materialak jartzea ere, berariazko baimenik ez bada behintzat.

Era horretako instalazioetarako baimena aparte eskatu beharko da.

Lanak egiterakoan, udal ordenantzetan eta indarrean dauden xedapenetan adierazitako neurriak hartu beharko dira eraikuntza gaietan, hala nola obren segurtasun eta osasun gaietan.

j) Udaleko Kontu-hartzaitzak bidezko likidazioa egingo du obren zerbitzuak ematearen, hirigintza jardueren, eta gainerako zerbitzu teknikoaren tasen kontzeptupean; eta pertsona interesdunari jakinaraziko dio.

13. Ingurumeneko aldez aurreko jakinarazpenaren ondorioak.

1.— Jakinarazpenaren ondotik, aurkezpenaren egun berean abiatu ahal izango da jarduera, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 71 bis artikuluan ezartzen duenarekin bat.

2.— Jarduera abiatzeko uneko erantzukizun osoa jardueraren pertsona titularrei eta ziurtagiria eman duten teknikariei dagokie. Dena den, jarduerak abiatu ahal izateko eduki beharko dira aplikatu daitezkeen araudi sektorialaren arabera derrigorrezkoak diren administrazio-titulu gaitzaileak edo aldez aurreko kontrolei dagozkienak.

3.— Aldez aurreko jakinarazpena egin behar duen jarduera batek bere funtzionamenduan zehar gainditzen badu legez finkatutako mugetako edozein, jarduera sailkaturako lizentzien erregimena aplikatuko zaio.

4.— 10. artikulua aipatzen dituen obrei buruzko aldez aurreko jakinarazpena aurkeztearen ondorioak Aldez

Aurreko jakinarazpena bete behar duten Obrei Arautzeko Udal Ordenantzan daude araututa.

12. artikulua. Aldez aurreko jakinarazpenean mamizko zehaztasunik eza, faltsutasuna edo ez-egitea.

1. Aldez aurreko jakinarazpen bati gehitzen edo eransten zaion adierazpen edo dokumentu bateko mamizko zehaztasunik ezak, faltsutasunak edo ez-egiteak, edo aldez aurreko jakinarazpena udalari ez aurkezteak, kasuan kasuko eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen jarraitzeko ezintasuna eragingo du, gertakari horien berri izan orduko. Horrez guztiaz gain, erantzukizun penalak, zibilak edo administratiboak ere izan daitezke.
2. Era berean, zertzelada horiei buruzko udal erabakiak ezarri ahal izango du interesdunak egoera juridikoa itzuli beharra eskubidea ezagutu edo eskubidea baliatu edo dagokion jarduera hasi aurreko unera, 3 hilabeteko epean zehar xede bereko prozedura berririk abiatzeko ezintasunarekin batera.

III. KAPITULUA

13. artikulua. Titularitate aldaketa.

1. Aldez aurreko jakinarazpena aurkeztea exijitzen da, informazio ondorio hutsetarako, 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzekeo premiazko neurriei buruzkoak eranskinean aurreikusten dituen merkataritzako jardueren eta zerbitzuen titularitate aldaketetarako.

Beste jardueretako titularitate aldaketa, halaber, idatziz jakinarazi beharko zaio udalari; hori egin ezean, eskualdatzailea zein eskuratzzailea titularrarentzat ondorioztatzen diren erantzukizun guztien mendean geratuko dira.

2. Titularitate aldaketarako hainbat dokumentu aurkeztu behar dira, honakoak:

- a) Interesdunak aurkeztutako titularitate aldaketarako inprimakia edo eskaera eta lizentzia edo baimena eskualdatzeko eskualdatzaileak eta eskuratzzaileak elkarren artean sinatutako agiria.

Eskualdatzea ez bada alde bikoia eta, horrenbestez, egungo titularrak berriarekin bat egiten ez badu, egiaztatu beharko da baliabideren batez, inter vivos edo mortis causa, eskuratu dela jarduera (herentzia onartzea, dohaintza, jabetza-eskritura, kontratua deuseztatzea, kaleratzea). Sozietateak edo ondasun komunitateak badira, ordezkaritza egiaztatzen duen ahalordea edo eskritura ekarri beharko dute.

- b) Jarduerak lizentzia edo baimena lortu badu 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, etxebizitzetarako hiri-lurretan jartzekoak diren ekintzapide nekagarri, osasunkaitz, kaltegarri eta arriskutsuekin erabili beharreko arau teknikoak onartzekoak (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 1985/06/29koa; 134 zk.) indarrean sartu baino lehen, jakinarazpenarekin batera aurkeztu beharko da dokumentazio teknikoa, hain zuzen egiaztatzearen jarduera egokitu egiten zaiela dekretu horrek ezartzen dituen arau teknikoiei eta urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 2012/11/16koa; 222 zk.) aurreikusten ditueni.

Erregularizatze betekizuna bete ezean, beharrezko neurri zuzentzaileak ezartzea exijituko du udalak; honetaz gain, egoki iritzitako zuhurtziazko neurriak ere ezarri ahal izango dira, hurrengo apartatuak dioena betetzearekin batera.

3. Jardueraren titularitate aldaketak eragina izango du udalaren aurrean, jakinarazpena behar bezala osaturik eta eskatutako dokumentazio guztiarekin egiten den datan hasita. Une horretatik aurrera, titular berria lehengo titularraren eskubide, betekizun eta erantzukizun guztietan subrogatuta geratuko da.
4. Titularitate aldaketarako baldintza izango da jakinarazpenean eta honekin baterako dokumentazioan adierazia egiazkoa izatea. Datu horiek gezurrezkoak izanez gero, erantzukizun administratibo edo penalak eskatu ahal izango dira, Ordenantzaren 12. artikuluan xedatutakoarekin bat bidezko direnak alegia.

Aurreko guztiaz gain, udalak egiaztatzen badu jardueran aldaketak izan direla eta horiek baimen berria, aldez aurreko jakinarazpena edo ardurapeko adierazpena behar dutela, jarduera hori klandestinitzat hartuko da ondorio guztietarako.

5. Titularitate aldaketak ez die eragiten lokalari edo jarduerari ezarritako zigorrei edo etete edo ixte aginduei -horrelakorik izan bada-, adierazpenaren unean indarrean baldin badaude horiek. Eta ez die eragiten, era berean, neurri horiek aplikatzera begira jakinarazpenaren unean tramitatzen ari diren espedientei.

IV. KAPITULUA

14. artikulua. Egiatzapena.

1. Erregistro Nagusian aurkeztu ondoren, aurkeztutako dokumentazioaren edukiaren egiatzapen formal bat egingo du Udal Arreta Bulegoak, aldez aurreko jakinarazpenaren aurkezpena eredu normalizatuaren arabera egin dela eta beharrezko dokumentazio osagarria ere aurkeztu dela ziurtatuz, eta ikuskaritzaren data eta ordua emango dizkio aditzera interesdunari.

2. Aurkeztu eta behar bezala zigilatutako dokumentazioaren kopia edo udal erregistro elektronikoak emandako errezipoa izanez gero, administrazioak horren berri baduela ulertuko da.

Dokumentazio honek agerian egon beharko du jarduera hartzen duen establezimenduan.

Berri izatea, baina, ez da jarduera batean aritzeko baimen administratiboa, baizik eta administrazioak jarduera hori badela jakiteko eta ondorengo egiatzapen-kontrola ahalbidetzeko baliabidea.

15. artikulua. Ahalmena eta egiatzapen aktak.

1. Beizamako udalak, bere ikuskaritza-eginkizunetan, ofizioz edo hirugarrenek aurkeztutako salaketari jarraiki, eta salatutako gertakarien egiatzotasuna frogatzearen, instalazioak edo jarduerak egiatzatzeko bisitak egingo ditu, eta interesdunei eskatuko die badutela adierazi duten dokumentazioa aurkeztea edo erakustea, jarduera egiatzatzeko egoki den bestelakoarekin batera.

2. Hori horrela, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, 217. artikuluan eta hurrengoetan araututako gaitasunak eta eginkizunak izango ditu era berean.

3. Ikuskaritzako bisita orok irregulartasun-eragile izan daitezkeen gertakariei buruzko deskripzio-akta izango du. Akta horretan erasota geratuko dira gertakari horien arduradunak egiten dituen alegazioak. Akta hauek ziurtasun-presuntzioa izango dute, eta froga-balioa. Administrazioek, osterantzean, beste hainbat proba aurkeztu ahal izango dituzte, bere interesen defentsan.

V. KAPITULUA

JARDUERA SAILKATUEN ONDORENGO KONTROLERAKO ESPEDIENTEAK

16. artikulua. Kontrol erregimena.

Aldez aurreko jakinarazpena egiten denean, une horretatik aurrera jarduera komertzialean aritzeko gaikuntza lortzen da, baina horrek ez du esan nahi, inolaz ere, jarduera ezartzeko uneko baldintzak benetan egokitzen zaizkionik araudi aplikagarriari. Horrenbestez, jakinarazpen horrek ez dio administrazioari mugarik ezartzen, estatu, autonomia edo toki mailan, eta kasu bakoitzean aplikatzekoa den antolamendu sektorialak atxikirik, dituen egiatzatzeko, ikuskatzeko, zigortzeko eta, oro har, kontrolatzeko ahalmenetan.

17. artikulua. Aginte izaera.

Ikuskaritzak egiten dituzten udal langileak, lan horretan ari direnean, agintaritzaren agenteak izango dira, eta ahalmena izango dute, hala badagokio aurrez oharrik egin gabe, eta identifikatu ondoren, jarduera sailkatuak gartzten diren instalazioetara iristeko.

1. SEKZIOA. -Jardueren ondorengo kontrolerako espedienteak

18. artikulua. Prozedura.

1. Zerbitzu teknikoek egiaztatuko dute aurkeztutako dokumentazioa eskatutako jarduerari egokitzen zaiola, eta txostena emango dute, horretan azalduz jarduera kokatu nahi den lokal edo establezimendu eta instalazioak eta lurzoruaren hirigintzako erregimena bateragarriak diren, lasaitasun, segurtasun, osasungarritasun eta ingurumen baldintza egokiak betetzen dituzten, indarrean dagoen araudiaren arabera aplikagarriak diren bestelako guztiekin eta neurri zuzentzailearik hartu behar den zehaztearekin batera.

Aurkeztutako dokumentazioa ez bazaio egokitzen Ordenantza honetako 9.2 artikuluan eskatzen denari, hamabost laneguneko epean akatsa konpontzea edo derrigorrezko dokumentuak aurkeztea eskatuko zaio interesdunari.

Errekerimendu horrek eten egingo ditu jakinarazpenaren ondorioak.

Dokumentazioa aurkeztu ezean, interesdunak ezin izango du ukitutako eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen segitu. Honen aurretik erabaki bat hartuko da, honetan aditzera emanaz aldez aurreko jakinarazpenak ondorioz ez duela izan, baita gertakariak, aurkeztu ez duen dokumentazioaren balorazioa eta arau ezargarriak ere adieraziz. Ebazpen hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 eguneko epea emango zaio, egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

2. Ingurumenean kalte larri edo itzulezinak gertatzeko mehatxua berehalakoa denean edo pertsonentzat eta hauen ondasunentzako arrisku berehalakoa dagoenean, jarduera berehala etetea proposatuko da.

19. artikulua. Ikuskaritzaren ahalmenak.

1. Ondorengo kontrolerako ahalmenen artean egongo dira udal zerbitzu teknikoen jarduera guztiak, hau da, egoki irizitako guztiak, horien bidez egiaztatuko baitira honakoak:

— Aldez aurreko jakinarazpen batean jasotzen den datu edo adierazpen ororen egiazkotasuna;

— Aldez aurreko jakinarazpenekin baterako dokumentu ororen egiazkotasuna;

— Benetan garatzen den jardueraren eta aldez aurreko jakinarazpenaren aurkeztutako datuen arteko egokitzapena.

2. Aurkeztutako dokumentazioari edo ondoren eskatuaren egiaztapen edo kontrolari buruzko txostena emango dute zerbitzu teknikoek, non eta ez zaion egoki irizten beste jarduera administratiboren bati.

3. Zerbitzu teknikoek bisita egingo dute establezimendu publikora, bertara joanez alegia, Udal Arreta Bulegoak adierazitako data eta orduan, eta ikuskaritzaren edo ondorengo kontrolaren akta egingo dute.

20. artikulua. Txostena eta ikuskaritzaren edo ondorengo kontrolaren akta.

1. Hala badagokio egingo diren txostena eta ondorengo ikuskaritzaren edo kontrolaren akta dokumentu publikoak izango dira, eta dagokien proba-balioa izango dute zigor prozeduretan. Dena den, administratuek beste proba batzuk aurkeztu ahal izango dituzte, kasuan kasuko eskubide edo interesak defendatzeko.

Dokumentu horien emaitzak honakoak izan daitezke:

a) Aldekoa: Jarduera egokitu egiten zaio aurkeztutako dokumentazioari, eta araudi aplikagarriarekin bat garatzen da. Kasu honetan, adostasun-diligentzia batez osatuko da jakinarazpena, jakinarazpenari buruzko txostena egiteko ardura duen funtzionarioak sinatuta, prozedura amaitutzat emango da, eta jakinarazpena artxibatu egingo da, tramite gehiagorik gabe. Dena den, dagokion zerga likidazioa egingo da.

b) Baldintzatua: Neurri zuzentzaileak hartu beharra ikusten da. Horrek ez du, baina, jarduera ixtea eragingo, ingurumenean kalte larri edo itzulezinak gertatzeko mehatxua berehalakoa denean edo pertsonentzat eta hauen ondasunentzako arrisku berehalakoa dagoenean izan ezik. Horrelakoetan, jarduera berehala etetea proposatuko da.

Txosten hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 laneguneko epea emango zaio egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

c) Kontrakoa: Jarduerak edo aurkeztutako dokumentazioak mamizko irregulartasunak ditu eta ikusten da jarduera eten egin behar dela beharrezko neurri zuzentzaileak –horrelakorik posible denean- hartu arte. Horrelakorik ezin denean, jarduera behin betiko etetea proposatuko da.

Txosten hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 laneguneko epea emango zaio egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

2. Txosten edo akta baldintzatu edo kontrakoen kasuan, eskumena duten zerbitzuek zehaztuko dituzte egoera erregularizatzeko neurriak eta epea –inoiz ez sei hilabetetik gorakoa-, betiere Ordenantzaren 26. artikuluan ezarritako moduan.

3. Jakinarazitako jarduera Ordenantza honetan jasotako artean sartzen ez dela irizten zaionean, interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 eguneko epea emango zaio, egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

4. Edonola ere, ondorengo ikuskaritza edo kontrola egin arren ingurumen arloko beste esku-hartze edo diziplina prozedura batzuk garatu ahal izango dira, bai ofizioz edozein unetan abiaturik bai partikularrek egindako salaketaz abian jarririk.

Ondorengo ikuskaritza- edo kontrol-aktei aplikatu egingo zaie, bidezko denean, Ordenantza honetako 16. artikuluan egiaztapen-aktei dagokienez xedatzen dena.

2. SEKZIOA. -Jarduerak alde aurretik eteteko espedientea

21. artikulua. Jarduera etetea.

1. Ingurumenari kalte larri edo itzulezinak eragiteko berehalako arriskua dagoenean, edo pertsona eta hauen ondasunentzako berehalako arriskua, alkateak, prebentzio gisa, neurriak hartzea ezarri ahal izango du, horien artean sartuz, hala egokituz gero, jarduera erabat edo partzialki etetea, mehatxua edo arriskua sortzen duten zertzeladak desagertzen ez diren bitartean.

2. Aurreko apartatuko balizkoan, jarduera baten titularra den pertsonak uko egiten badio ezarri zaion neurriren bat hartzeari, hori eskatu dion agintaritzak, aurrez ohartarazpena eginik, izaera subsidiarioz gauzatu ahal izango du neurria; eta titularren kargura izango dira horretatik sortzen diren kostuak, premiamendu bidez galdatu ahal izango zaizkionak berak.

3. Horretaz guztiaz gain, kasuari egoki dakioken zigor prozedura abiatu ahal izango da.

3. SEKZIOA. -Neurri zuzentzaileak ezartzeko espedientea

22. artikulua. Neurri zuzentzaileak ezartzea.

1. Jarduera baten funtzionamenduan akatsak daudela ikusten denean, alkateak errekerimendua egingo dio jardueraren pertsona titularrari, epe zehatz bat emanez akatsak zuzendu ditzan. Epe hori, behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik, ezin izango da sei hilabetetik gorakoa izan.

2. Aurreko apartatuak aipatzen duen epe emana igaro eta errekerimendua egin zaienean ez badituzte aplikatu agindu zaizkien neurri zuzentzaileak, eskumena duen organoak jarduera eteteko edo lokala ixteko espedientea abiatuko du; horretaz gain, kasuari egoki dakioken zigor prozedura abiatu ahal izango da.

4. SEKZIOA. -Espedientea iraungitzea.

23. artikulua. Iraungipena.

1. Aldez aurreko jakinarazpen bidez ezagututako jardueran aritzeko eskubidea iraungitzat joko da, interesdunari entzuna izateko aukera emanez aurrez, aldez aurreko jakinarazpenaren aurkezpenetik sei hilabete igaro direnean jarduera abiatzeke, edo bederatzi hilabeteko epe etengabe batean zehar jardueraren egiazko etetea gertatu bada.

2. Epe hori igarota iraungiko da, halaber, Ordenantza honek aipatzen dituen obrak egiteko eskubidea. Sei hilabeteko epe hori aldez aurreko jakinarazpenaren aurkezpen datatik edo jakinarazpen-idazkian interesdunak adierazitako obrak hasteko datatik kontatuko da.

24. artikulua. Jarduera sailkatuen erregistroa.

1. Azkoitiko Udalak Euskal Autonomia Erkidegoaren ingurumen organoari edo eskumena duen foru organoari emango dizkio aditzera udal entitateak, aldez aurreko jakinarazpena edo lizentzia behar duten jarduera sailkatuei dagokienez, hartu dituen erabakiak, eta jarduera sailkatuen erregistroa mantenduko du, honetan jasoz gauzatutako jarduera publiko oro.

2. Azkoitiko Udalak, bere Jarduera Sailkatuen Erregistroan, arlo honi lotutako jarduera publiko guztiak jasoko ditu.

VI. KAPITULUA

JARDUERA KLANDESTINOEN ERREGIMENA

25. artikulua. Jarduera sailkatu klandestinoak legeztatzeko erregimena.

Udal organo eskumendunak badakienean jarduera bat funtzionatzen ari dela edo handitu edo eraberritu egin dutela aldez aurreko beharrezko jakinarazpena aurkezteke, honako ekintza hauek zertuko ditu:

a) Jarduera legeztatzea baldin badago, horren titularrari eskatuko dio egoera erregularizatzea, eta hilabeteko epea emango dio horretarako; gainera, jarduera itxi ahal izango du, zertzeladak ikusirik hori komeni bada, interesdunari entzuna izateko aukera emanez betiere.

Era berean, ohartaraziko zaio dokumentazioa ezarritako epean aurkeztu ezean ezinezkoa izango zaiola ukitutako eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen segitzea, eta ezinezkoa izango zaiola, halaber, xede bererako prozedura berririk abiatzea denbora jakin batean zehar. Gainera, jarduera abiatu aurretiko unera itzuli beharko du egoera juridikoa interesdunak, eta horretaz guztiaz gain erantzukizun penalak, zibilak edo administratiboak ere izan daitezke.

b) Jarduera ezin bada legeztatu indarrean dagoen araudi sektoriala edo dagozkion udal ordenantzak urratzen dituelako, ixteko aginduko du, interesdunari aurrez entzuna izateko aukera emanez betiere.

Ukitutako jarduera Nekazaritza eta Elikadura Politikari buruzko Legearen aplikazio esparruan sartzen bada, testu horretako 10. artikuluan xedatutakora joko da.

26. artikulua. Ingurumen diziplinako neurriak.

Ordenantzako 12. artikuluan arautzen diren ingurumen diziplinako neurriak interpretatzeko, 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, V. Tituluan ezartzen duenera joko da.

27. artikulua. Behin-behineko neurriak.

Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 72. artikuluan jasotzen dituen baldintzetan, eta aurreikusten dituen ondorioekin, behin-behineko neurriak hartu ahal izango dira, hartzen den erabakiaren eraginkortasuna, interes orokorreko eskakizunak edo prozeduraren bideratze egokia ziurtatzeko edo arau-haustearen eraginak mantentzea saihesteko beharrezkoak direnean.

VII. KAPITULUA

ZIGOR ERREGIMENA

28. artikulua. Aintzat hartuko diren arauak.

Zigor erregimena barne merkataritzaren, lurzoru antolaketa eta hirigintzaren, eta osasun, ingurumen eta ondare historiko eta artistikoaren babesaren arloan indarrean dagoena izango da.

Kontuan hartuko dira, bereziki, honakoak: 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzkoak jasotzen dituen arau-hauste eta zigorreko dagokienez estatuak ematen duen legedia; 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, bere V. Tituluan jasotako xedapenak, eta 2/1998 Legeak, otsailaren 20koak, Euskal Autonomia Erkidegoko herri administrazioen zigortzeko ahalmenari buruzkoak aurreikusten duen zehapen araudia.

29 artikulua. Arau-hausteen arduradunak.

1. Kasuan kasuko zertzeladak kontuan harturik, araua hausten duen portaera dutenak dira arau-hausteen arduradunak, nahiz ez-betetze hutsaren mailan izan; eta, zehazki, honakoak:

a) Aldez aurreko jakinarazpena sinatzen duten jardueren titularrak.

c) Dokumentazio teknikoa izenpetzen duten teknikariak, dolua, errua edo arduragabekeria larria ageri direnean.

2. Ordenantza honetan ezarritako obligazioak betetzea hainbat pertsonari badagokie batera, elkarrekin erantzungo dute eragindako arau-hausteei eta ezartzen diren zigorreko dagokienez. Pertsona juridikoak iraungitzen diren kasuan, horien administratzaileei eskatuko zaie, hala dagokionean, erantzukizuna, pertsona juridikoei dituzten arauetan aurreikusten den moduan.

3. Arau-hausteen arduradunak teknikariak direnean eta horiek bere jarduera profesionalean aritzeko kolegiatuta egon behar dutenean, dagokion elkargo profesionalari emango zaio gertatuaren berri, bidezko irizten dien neurriak har ditzan. Horretaz gain, udal administrazioak ere zigorrak ezarri ahal izango ditu, beharrezko zigor espedientea tramitaturik horretarako.

Lehen xedapen gehigarria: Dokumentu ereduak.

Alkateari ahalmena ematen zaio Ordenantza honen garapenak behar dituen eredu normalizatu guztiak onartzeko eta aldatzeko.

Bigarren xedapen gehigarria.

Ordenantza honetan arautzen den ingurumeneko aldez aurreko jakinarazpenaren erregimena jarduera eta zerbitzu katalogoari aplikatuko zaio, eta une bakoitzean indarrean dagoen legediak ezartzen dituen berezitasunetara egokituko da.

Xedapen iragankorra.

1. Ordenantza hau indarrean sartu aurretik abiatu diren prozedurak tramitatu eta erabakitzeko, horiek aurreko araudiaren arabera lizentziak edo baimenak lortu behar dituztenean, eskaera aurkeztu zen unean indarrean zegoen araudiari jarraituko zaio.

2. Aurreko apartatuan ezarria horrela bada ere, interesdunak, erabakiaren aurretik, bere eskaria atzera bota eta, horrela, araudi berria aplikatu diezaioten aukeratu ahal izango du, betiere araudi berria aplikagarria den neurrian.

Xedapen indargabetzailea.

Indarrrik gabe geratzen dira Ordenantza honetan xedatutakoaren kontraesanean edo aurka dauden udal xedapen guztiak.